



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-55/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2012. január 25-i ülésére

**Tárgy:** Bp. IX. ker. CORVINUS Egyetem Fővám tér 13-15. sz. alatti épület szervertermének mért, szünetmentes 0,4 kV-os kábelhálózat kiépítése, építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

**Előterjesztő:** Madár Éva mb. irodavezető

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Közterület-üzemeltet csoport  
Godó Zoltánné ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapesti CORVINUS EGYETEM (1091. Bp. Fővám tér 13-15.) beruházásában 13-15. a BANKTRADE Kft. (1135. Bp. Jász u. 25/b) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. a Bp. IX. ker. CORVINUS Egyetem Fővám tér 13-15. sz. alatti épületében lévő szervertermének mért, szünetmentes energiaellátásához szükséges 0,4 kV-os hálózat kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A kiépítendő bekötés az alábbi Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat tulajdonát képező területet a 211058 (M2) terv és munkaszámú GTF-04-211058-CORV-V2-01 rajzszámú tervdokumentáció alapján a Fővám tér 13-15. sz. épület Fővám tér felőli (37060) közterületet 45,0 fm hosszon érinti, így a vezetékjoggal érintett terület nagysága 90,0 m<sup>2</sup>.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.01.) sz. helyi rendeletünk a hírközlő hálózatok nyomvonal jellegű kiépítése kapcsán rendelkezik a tulajdoni jogok korlátozásának megfelelően a kártalanítás mértékről. Több törvény, rendelet szabályozza az idegen ingatlanon elhelyezendő különböző közművezetékek és azok műtárgyainak szolgalmi jogos elhelyezését a tulajdonos kártalanítása ellenében Ebből kiindulva az önkormányzat felkérte az ANIESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy készítse el az egész kerületre vonatkozó egyéb közművek és létesítményeinek elhelyezésével kapcsolatos kártalanítási szakvéleményét.

A 2011. október 11 – én elkészült szakvélemény alapján az alépítményekre vonatkozó értéktáblázat szerint a fenti ingatlanok a Belső Ferencváros övezetébe eső területen vannak, melyek esetében a szolgalmi jog fajlagos értéke nettó 3800,- Ft/m<sup>2</sup>.

A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendeletünk 12/A.§ (3) bekezdés kimondja, hogy az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a kártalanítás összegéről és módjáról, a T. Bizottság által elfogadott, külön írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni.

A kártalanítás összege ennek megfelelően nettó 342.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz 434.340,- Ft

A Budapesti CORVINUS Egyetemen előzetesen a megállapodást egyeztetjük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni.

Budapest, 2012. január 10.

Dr. Bácskai János  
Polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.  
mb. irodavezető

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. CORVINUS Egyetem Fővám tér 13-15. sz. alatti épület szervertermének mért, szünetmentes 0,4 kV-os kábelhálózat kiépítése, építmény elhelyezésére vonatkozó Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelte megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 434.340,- Ft összegű kártalanítási megállapodás megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## Megállapodás-tervezet

nyomvonalas létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (Budapest, IX. Bakáts tér 14. képviselőtestületében: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2011.(II.28.) Polgármesteri és jegyzői Együttes utasításban foglaltak alapján: Madár Éva mb.irodavezető) bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006),  
adószám: 15509000-2-43

mint **Tulajdonos**,

másrészről Budapesti **CORVINUS Egyetem** (1093. Budapest, Fővám tér 13-15.) képviseli  
..... ügyvezető igazgató)

céggjegyzékszám:

bankszámlaszám:

adószáma:

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező az alább felsorolt közterületeken a Budapesti CORVINUS Egyetem, Fővám tér 13-15. szám alatti épület szervertemének mért, szünetmentes elektromos energiaellátására szolgáló nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.	Nyomvonal hossza	Érintett terület nagysága védőtávolsággal
Fővám tér	37060	45 fm	90 m <sup>2</sup>

2. A tervezett nyomvonalas létesítmény kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedélyekkel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte 211058 (M2) terv és munkaszámú a módosított GTF-04-211058-CORV-V2-01 rajzszámú tervdokumentáció szerinti közterület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, az igénybe vett közterület összes hossza 45,0 fm, érintett terület nagysága 90 m<sup>2</sup>.
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterület 2. pontban körülírt *nem közlekedési* célú használatához. *Használó* tudomásul veszi, hogy a közös nyomvonalakon kizárólag *egy* árok nyitásával lehet megépíteni a nyomvonalas létesítményt.
5. Ezen hozzájárulás 3. személyekre át nem ruházható.
6. *Használót*, ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosít fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal és annak létesítményeinek megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületet kérelmezett módon történő igénybevételel lehetséges.

8. *Használó* a munka megkezdése előtt legalább 30 munkanappal köteles munkakezdési (burkolatbontási) engedélyt kérni az e célra rendszeresített formanyomtatványon, a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6-7.§- ban előírt mellékletekkel együtt.
9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével *Tulajdonosnak* okozott károkért. Köteles továbbá megtéríteni minden a nyomvonalas létesítmény építésével és használatával okozott költséget és kárt.
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az a tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A § alapján kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összege bruttó 434.340,- Ft (Négyszázharmincnégyezer-háromszáznegyven forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig *Tulajdonos* megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.
11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítania és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig teljes szélességében kell helyreállítania és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.
12. A lefektetett nyomvonalas létesítményről *Használó* megvalósulási tervet köteles *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.
15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a *Használónak* a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonalas építmény megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt *Felek*, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012.

*Használó:*

*Tulajdonos:*

.....  
(név)

.....

