



Iktató szám: Sz-549/2012.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. november 7-i ülésére

**Tárgy:** LA STELLA Kft. (KMC KÁVÉZÓ) Budapest IX. Ráday u. 15. sz. előtti  
gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Várkonyi Imréné csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

**Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

A LA STELLA Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts u. 2/C. fszt. 3.) Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. alatt „KMC KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére 2012. december 1. napjától – december 31. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LA STELLA Kft. a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7, illetve 2 m<sup>2</sup>-es közterületére vonatkozóan 2012. november 30. napjáig rendelkezik közterület-használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

január 1. - május 31. és szeptember 1. – december 31.: 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
június 1. – augusztus 31.: 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Budapest, 2012. október 25.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

**A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA STELLA Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts u. 2/C. fszt. 3.) által „KMC KÁVÉZÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére 2012. december 1. napjától – 2012. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által 2012. március 22-én kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott alábbi feltételekkel:

- A teraszt a forgalmi sávtól (és a parkolósávtól) megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen. A terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti űrszelvény) szabadon kell tartani.
- A járdafelületen csak olyan szélességben történhet kitelepülés, hogy a gyalogosforgalom számára legalább 1,5 m szabad keresztmetszet megmaradjon.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA STELLA Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts u. 2/C. fszt. 3.) által „KMC KÁVÉZÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap