



Iktató szám: Sz-547/2012.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. november 7-i ülésére

**Tárgy:** BMC Budapest Music Center Kft által a Bp. IX., Imre u. 6. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv, valamint a Bp. IX., Mátyás u. 8. szám előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-használati díj elengedési kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Várkonyi Imréné csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A BMC Budapest Music Center Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Lónyai u. 41.) a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre a Budapest IX. ker. Imre u. 6. szám előtti gyalogjárda és parkoló területének 112 m<sup>2</sup>-es részére, és a Budapest IX. ker. Mátyás u. 8. szám előtti gyalogjárda 105 m<sup>2</sup>-es területére, összesen: 217 m<sup>2</sup>-es területre 2012. november 8 napjától 2012. november 30. napjáig kért díjmentes közterület-használati hozzájárulást víz, gáz, áram bekötési munkálatok elvégzése céljából.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a BMC BUDAPEST MUSIC CENTER Kft az Imre u. 6. sz. előtti közterületre 2012. szeptember 30. napjáig, a Mátyás u. 8. sz. előtti közterületre 2012. szeptember 30. napjáig kötött használati megállapodást. Kérelmében előadta, hogy a kivitelezés költségei a Mátyás utcai zenei központ építkezése kapcsán jelentősen megemelkedtek. A BMC BUDAPEST MUSIC CENTER Kft. ezért kéri, hogy a 2012. november 8. napjától - 2012. november 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan a közterület-használati díj megállapításától, illetve a Kp/1839-9/2012/VI. számú használati megállapodásban rögzített, 2012. augusztus 1. és 2012. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj tartozás megfizetésétől tekintsen el az önkormányzat. Kérelmező a közterület-használati kérelmét 2012. október 8 - án nyújtotta be. A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében, a 3. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység - I. sz. övezeti besorolás - alapján a közterület-használati díj: 2.027 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16.§ (6) bekezdésének b, pontja értelmében:

*„A felhalmozott közterület-használati díjkövetelést a közterület használó indokolt kérelmére 500.000,-Ft feletti összeg esetében a Városfejlesztési Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elengedheti.”*

A Kp/1839/2012/VI. számú használati megállapodásban előírt közterület használati díj  
2012. augusztus 1. napjától - 2012. szeptember 30. napjáig:  
666.883,-Ft

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a BMC BUDAPEST MUSIC CENTER Kft. közterület-használati díjhátraléka 2012. október 25-én 666.883,-Ft.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16.§ (2) bekezdése alapján:

*„A közterület-használati díj csökkenthető illetve elengedhető, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”*

A közterület használat díja: 2012. november 8. napjától - 2012. november 30. napjáig: 67,-Ft/m<sup>2</sup>/nap x 217 m<sup>2</sup> x 23 nap = 334.397,-Ft

Tekintettel arra, hogy a BMC Budapest Music Center Kft a közterületen közcélú beruházást nem végez, a közterület használati díj csökkentésére, illetve elengedésére jogszabályi lehetőség nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2012. október 26.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## 1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BMC BUDAPEST MUSIC CENTER Kft. (1093 Budapest Lónyai u. 41.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. ker. Imre u. 6. szám előtti gyalogjárda és parkoló 112 m<sup>2</sup>-es részére, és a Budapest IX. ker. Mátyás u. 8. szám előtti gyalogjárda 105 m<sup>2</sup>-es részére, összesen: 217 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozóan a Kp/1839/2012/VI. számú használati megállapodásban előírt 666.883,-Ft közterület használati díjat

- a) elengedi
- b) nem engedi el,
- c) .....Ft-ra csökkenti

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## 2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BMC BUDAPEST MUSIC CENTER Kft. (1093 Budapest Lónyay u. 41.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. ker. Imre u. 6. szám előtti gyalogjárda és parkoló 112 m<sup>2</sup>-es részére, és a Budapest IX. ker. Mátyás u. 8. szám előtti gyalogjárda 105m<sup>2</sup>-es részére, összesen 217 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozóan állványozási, anyagtárolási munkákra 2012. november 8. napjától 2012. november 30. napjáig a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön .

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2012. november 8.