



Iktató szám: Sz-546 /2012.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. november 7-i ülésére

Tárgy: POHÁRSZÉK Kft. - Budapest IX. Tompa u. 26/b. fszt. 10. sz. előtti  
gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

### Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A POHÁRSZÉK Kft. (székhelye: 2049 Diósd, Henger u. 7/b.) Budapest IX. kerület Tompa u 26/b. fszt. 10. sz. alatt „POHÁRSZÉK BORKERESKEDÉS ÉS KÓSTOLÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú, Budapest IX. kerület Tompa u. 26/b fszt. 10. sz. előtti gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére 2012. november 1. napjától – 2012. december 31. napjáig (hétfőtől-szombati), vendéglátó terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a POHÁRSZÉK Kft. a Tompa u. 26/B fszt. 10. sz. előtti gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es közterületére vonatkozóan - 21 óráig tartó maximális kiszolgálási idővel meghatározva - 2012. október 31. napjáig rendelkezik közterület-használati megállapodással.

A POHÁRSZÉK Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 2012. november 1. napjától – 2012. december 31. napjáig 22 óráig határozza meg, tekintettel a vendéglátó egység nyitvatartási idejére (hétfőtől- szombati 12<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>).

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

január 1. - május 31. és szeptember 1. – december 31.: 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
június 1. – augusztus 31.: 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Budapest, 2012. október 26.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a POHÁRSZÉK Kft. (székhelye: 2049 Diósd, Henger u. 7/b.) által „POHÁRSZÉK BORKERESKEDÉS ÉS KÓSTOLÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Tompa u. 26/b. fszt. 10. sz. előtti gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére 2012. november 8. napjától – 2012. december 31. napjáig (hétfőtől – szombatiig) vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás .....-ig tartó maximális kiszolgálási idővel meghatározva megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által 2012. március 29-én kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott alábbi feltétellel:

- A gyalogosforgalom számára 2 méter szabad keresztmetszetet biztosítani kell.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a POHÁRSZÉK Kft. (székhelye: 2049 Diósd, Henger u. 7/b.) által „POHÁRSZÉK BORKERESKEDÉS ÉS KÓSTOLÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Tompa u. 26/b. fszt. 10. sz. előtti gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap