



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-53/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. február 17-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Ráday utca területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgyak (napernyőtálpak) közterületen történő tárolása céljára vonatkozó közterület-használati kérelmek

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az elmúlt időszakban több kérelem is érkezett napernyőtalpak közterületen történő tárolása céljára. Jelen előterjesztés csak a napernyőtalpak tárolására vonatkozó azon kérelmeket tartalmazza, amely területekre és adott időszakra egyetlen egy cégtől érkezett be kérelem.

Az előterjesztésben szereplő valamennyi kérelmező részére 2016. február 28-ig jóváhagyásra került a Bizottság által a közterület-használat és a megállapodások megkötésére kerültek.

**1. A Ráday Café Bt.** (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. sz. alatt „ANGELO CafeBar - ANGELO KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp- konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2016. március 1. – 2016. március 14. illetve 2016. november 1. – 2016. december 31. közötti időszakra.

A Ráday Café Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

A Ráday Café Bt. által a 2016. március 1. – 2016. március 14., illetve a 2016. november 1. – 2016. december 31. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 33.138,-Ft.

**2. A FEKETE NYOLCAS Bt.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) Budapest IX. kerület Ráday utca 9. szám alatt „Sir William Pub” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező - üzletével szemben lévő - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 14. sz. előtti díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp- konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2016. március 1. – 2016. március 20. közötti időszakra.

A FEKETE NYOLCAS Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

A FEKETE NYOLCAS Bt. által a 2016. március 1. – 2016. március 20. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 8.700,-Ft.

**3. A DAY Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám alatt „TRATTORIA ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 16. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp- konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2016. március 1. – 2016. március 31. közötti időszakra.

A DAY Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

A DAY Kft. által a 2016. március 1. – 2016. március 31. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 13.524,-Ft.

**4. Az ESTIRES Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatt „PESTI VENDÉGLŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzletével szemben lévő - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 16. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp- konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2016. március 1. – 2016. március 31. közötti időszakra.

Az ESTIRES Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Az ESTIRES Kft. által a 2016. március 1. – 2016. március 31. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 13.524,-Ft.

**5. A JZJ Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám alatt „CLARO Bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező - üzletével szemben lévő - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. sz. előtti díszburkolatos parkolóság 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp – konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2016. március 1. – 2016. március 20. közötti időszakra.

A JZJ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

A JZJ Kft. által a 2016. március 1. – 2016. március 20. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 8.700,-Ft.

**6. A DYALE Kft.** (székhelye: 1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „BALKÁN GRILL 2” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező - üzlete előtti- (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. sz. előtti díszburkolatos parkolóság 2 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (2 darab napernyőtalp – konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2016. március 1. – 2016. március 15. közötti időszakra.

A DYALE Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

A DYALE Kft. által a 2016. március 1. – 2016. március 15. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 4.350,-Ft.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) szerinti I. sz. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj:

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelmek ügyében.

Budapest, 2016. február 10.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Café Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától – 2016. március 14. napjáig, valamint 2016. november 1. napjától 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab konzolos napernyőtálc) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **2./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától – 2016. március 20. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab konzolos napernyőtálc) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **3./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától – 2016. március 31. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab konzolos napernyőtálc) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **4./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától – 2016. március 31. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab konzolos napernyőtálc) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **5./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától – 2016. március 20. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **6./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DYALE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától – 2016. március 15. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (2 darab konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap