



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-539/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. december 12-i ülésére

Tárgy: A TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti területre forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti útpálya összesen 120 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi időpontokra:

2016. december 12. napja és 2016. december 16. napja között 1 napra,

2017. január 02. napja és 2017. január 06. napja között 1 napra és

2017. január 16. napja és 2017. január 20. napja között 1 napra, **összesen 3 napra.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. a Kp/30079-3/2016/XXX sz. Megállapodásban hozzájárulást kapott forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítására 2016. november 17.- 2017. január 31.-ig.

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló, a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervvel.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft.. által fizetendő közterület használati díj a kért 3 alkalomra összesen: **bruttó 70.560,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. november 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37705) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti útpálya összesen 120 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára az alábbi időszakok 1-1 napjára, **összesen 3 napra** a közterület-használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap:

2016. december 13. napja és 2016. december 16. napja között 1 napra,

2017. január 02. napja és 2017. január 06. napja között 1 napra és

2017. január 16. napja és 2017. január 20. napja között 1 napra.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TK-Ház Immo Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 2142. Nagytarcsa, Naplás u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37705) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán u. 26. szám előtti útpálya összesen 120 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használathoz az alábbi időpontokra **nem járul hozzá**:

2016. december 13. napja és 2016. december 16. napja között 1 napra,

2017. január 02. napja és 2017. január 06. napja között 1 napra és

2017. január 16. napja és 2017. január 20. napja között 1 napra.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap