



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-533/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. december 12 -i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. ker. Balázs Béla utca 7/b. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház 7 db lakás és az ahhoz tartozó 1949/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okirat „A” fejezet XXXVIII. pontjában megjelölt IV. emeleti padlástér 340,60 m² alapterülettel, melynek 204,05 m² alapterületű részét kívánja a társasház értékesíteni.

A Társasház tulajdonosai írásbeli szavazáson 68,16 % igen, 0 nem és 0 tartózkodással támogatták a Társasház Alapító Okirat „A” fejezet (közös tulajdon):

- XXXVIII. pontjában megjelölt tetőtér 70,08 m² alapterületű részének Sövény Szabolcs és Sövényné Rigó Krisztina Brigitta tulajdonostársak – egymás között 1/2 -1/2 arányban - részére történő együttes értékesítését,
- XXXVIII. pontjában megjelölt tetőtér 63,50 m² alapterületű részének Lukács Csaba tulajdonostárs részére történő értékesítését,
- XXXVIII. pontjában megjelölt tetőtér 70,47 m² alapterületű részének Földházi Árpád tulajdonostárs részére történő értékesítését,

összesen 10.000.000,-Ft vételáron.

A három vevő a saját tulajdonát képező ingatlanokhoz szeretné hozzácsatolni a fenti arányban, a pozitív döntést követően megvásárlásra kerülő tetőtéri részeket, ezzel növelve meg a saját ingatlanjaik területét.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiség eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. november 29.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 1949/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, Balázs Béla u. 7/B. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező ingatlanrészének az alábbiak szerint történő elidegenítéséhez:

A Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon)

- XXXVIII. pontjában megjelölt tetőtér 70,08 m² részének Sövény Szabolcs és Sövényné Rigó Krisztina Brigitta – egymás között 1/2 -1/2 arányban – javára,

- XXXVIII. pontjában megjelölt tetőtér 63,50 m² alapterületű részének Lukács Csaba javára,

- XXXVIII. pontjában megjelölt tetőtér 70,47 m² alapterületű részének Földházi Árpád javára,
összesen 10.000.000,-Ft vételáron történő értékesítéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap