



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-531/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

I. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 230/2006.(IX.05.) számú határozatával a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. jogelődjének tevékenységét közérdekűnek minősítette, és részére 230/2006.(IX.05.) sz. határozatával biztosította a **Budapest, IX. Üllői út 3. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 155 m<sup>2</sup> alapterületű (65 m<sup>2</sup> földszint, 49 m<sup>2</sup> galéria, 41 m<sup>2</sup> pince) helyiséget.** A MUSEION No.1 galériát működtető **Nonprofit Kft.** 2007.01.18-án kötött határozott időre, 2016. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést az Önkormányzattal a fenti helyiségre vonatkozóan

Bérlő képviselőjében dr. Füzi László ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

A bérleményekben a MUSEION No.1 Galéria a kortárs kerámia- és szilikátművészetek bemutatását és népszerűsítését végzi. Ebben a viszonylatban mind a fővárosban, mint pedig országos szinten egyedülálló tevékenységet végez. A kerámiaművészet mellett a kortárs képzőművészet egyéb műfajainak bemutatását, valamint Kecskemét és Bács-Kiskun megye művészeti értékeinek képviselőjét is kiemelt feladatának tekinti.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. 2013. május 7. napja óta rendelkezik együttműködési megállapodással, melyben az alábbi vállalásokat tette:

- a) *„Felveszi a kapcsolatot a Humánszolgáltatási Iroda munkatársával és vele együttműködve – igény szerint - évente legalább 1 alkalommal kerámiafoglalkozást tart, amelynek keretein belül kerámiaoktatást gyerekeknek, amely tematikusan kapcsolódik egy kiállításhoz;*
- b) *Évente minimum egy alkalommal zománcofoglalkozást, bemutatót, vagy zománctörténeti előadást tart;*
- c) *Évente minimum egy alkalommal írótalálkozót tart;*
- d) *A Galéria az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, a Galéria honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület címerét és az Önkormányzat nevét, támogatói szerepkörét.”*

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján a Kft. az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségének eleget tett, vállalt feladatait az elmúlt években teljesítette. Minden évben határidőre leadta beszámolóit. Amennyiben a Bizottság döntése alapján a helyiségre vonatkozó bérleti szerződése meghosszabbításra kerül, úgy az együttműködési megállapodás módosítása is szükséges, melyben a korábbihoz képest eltérő tartalmú, további vállalásokat is tehet a Kft.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 104.854 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 37.200 Ft/hó.

Az Alapítvány jelenleg bruttó 43.273,-Ft/hó összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

II. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 359/2006 (XII.19.) sz. határozata alapján, kulturális célú pályázat eredményeképpen a **Budapest, IX. Pipa u. 4. földszint IV. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 154 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre** vonatkozóan az Önkormányzat határozott időre, 2016. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötött kulturális tevékenység céljára a **Medence Csoport Művészeti és Szolgáltató Kft**-vel.

A Kft. képviselőjében Gross András ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

A 2000-ben alapított Medence Csoport a kreatív újrahasznosítás elkötelezettje és megszállottja. Alkotóműhelyükben a környezettervezés és művészetek szerteágazó területei – építészet, vizuális művészetek- elegyednek. A bérleményben a Kft. kreatív és kulturális szemléletformáló és alkotást népszerűsítő programokat szervez és valósít meg. Számos kulturális szereplővel áll munkakapcsolatban, mint pl.: Művészetek Palotája, Magyar Formatervezési Tanács. A Kft. kreatív újrahasznosító workshopokat tart a saját forrásainak felhasználásával, a ferencvárosi lakosok számára féláron.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Kft. nem rendelkezik együttműködési megállapodással. A megállapodás megkötése jelenleg folyamatban van, a Kft. az alábbi vállalásokat tette, melyek aktualizálását követően kerülhet sor az együttműködési megállapodás aláírására:

- a) Havonta egy alkalommal „workshop”-ot rendez, ahol a fókuszban az újrahasznosítás áll, amelyen a kerületi lakosok – lakcímkártyával igazolható módon – fél áron vehetnek részt, valamint az általa szervezett programokat lekövethető módon dokumentálja;
- b) A föld napja (április 22.) programok alkalmából helyiségben a jelentkezők közül kisorsolt két középiskolás és felsős tagozatos iskoláscsoportot ingyenes kreatív újrahasznosító műhelyfoglalkozáson fogad, rendhagyó óra keretében. Ezt a programot előre egyeztetett időpontban az év más napján is le tudja bonyolítani;
- c) Minden, a kerületben működő általános és középiskolát megkeres újrahasznosítható Workshopra szóló ajánlattal, melyre a kerületben lakó diákok számára 50% kedvezményt biztosít. Az oktatási intézmények listáját és elérhetőségét az Önkormányzat Humánszolgáltatási Irodájától kikéri;
- d) Kiemelten kerületi idősek részére szervez műhelyfoglalkozást évi két alkalommal, ehhez a kerületi időügyi szervezetével való információ és kapcsolat szükséges;
- e) ”Nyitott udvar” nevű program megszervezése és lebonyolítása, az 1093 Budapest, Pipa u. 4 szám alatti udvarban évente egy alkalommal ahol közösségfejlesztő bolhapiac és a lakóház díszítése, felújítása zajlik. E több mint nyolc éve tartó helyi közösségfejlesztő program eredményeit, tapasztalatait szívesen megosztja az Önkormányzat illetékeseivel;
- f) Az Önkormányzat rendezvényeire – előzetes egyeztetés után – kiemelten kedvezményesen, vagy térítésmentesen biztosít bútort és egyéb a rendelkezésükre álló saját készítésű designer termékeket;
- g) A Kft. kültéri bútorait ingyenesen rendelkezésre bocsátja a BakátsFeszt szervezőinek a rendezvény idejére;
- h) Az Önkormányzattól átvállalja az általuk tervezett és gyártott, Adventi Piramis sérült figuráinak pótlási költségeinek felét;
- i) Díjmentes részvételt biztosít a kreatív újrahasznosító műhelyen való részvételre az Önkormányzat által megbízott, kerületben felmérést végző egyetemisták számára;
- j) Az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, a Kft. honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórolap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület címerét – továbbiakban „Címer” és az Önkormányzat nevét, támogatói szerepkörét. Felek megállapodnak, hogy a Címer rendelkezésre bocsátása az Önkormányzat feladata;
- k) Tanácsadóként részt tud vállalni a József Attila emlékház fejlesztésével kapcsolatban;
- l) A Design Hét Budapest rendezvénysorozat keretében programot, kiállítást szervez évi egy alkalommal, a Design, Tárgykultúra és Környezet témák népszerűsítése érdekében, a kiállításokon, eseményeken kerületi diákok csoportjainak is tárlatvezetést tart;

m) *A kiállítóteret előzetes egyeztetéssel az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátja kisebb kiállítási vagy rendezvény céljára.*

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 173.644 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 24.999 Ft /hó.

A Kft. jelenleg 25.336 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

*„ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -*

*a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,*

***b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság***

*c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. és a Medence Csoport Művészeti és Szolgáltató Kft. kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. november 30.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **I/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás módosítását/megkötését követően - hozzájárul a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, IX. Üllői út 3. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének ..... napjáig szóló meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

### **I/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, IX. Üllői út 3. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

### **III/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - együttműködési megállapodás megkötését követően - hozzájárul a Medence Csoport Művészeti és Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Pipa u. 4. földszint IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének ..... napjáig szóló meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

### **III/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Medence Csoport Művészeti és Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Pipa u. 4. földszint IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap