



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-51/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. február 17-i ülésére**

Tárgy: Az Investum-Invest Bt. Budapest IX. kerület Viola u. 35/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Investum-Invest Bt. (székhelye: 1136 Budapest, Balzac utca 15. félemelet 3.) Budapest IX. kerület Viola u. 35/b. sz. alatt „Gandolfini” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37420/3) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Viola u. 35/b sz. előtti díszburkolatos** gyalogjárda **4 m²-es** területére vendéglátó terasz kialakítása céljára **2016. január 15. – 2016. december 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást. **A Bt. a hiánypótlási kötelezettségének 2016. február 5-én tett eleget.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Investum-Invest Bt. a Budapest IX. kerület Viola u. 35/b sz. előtti gyalogjárda 4 m²-es területére a VVKB 195/2015.(V.07.) sz. határozat alapján 2015. június 1. napjától - 2015. október 23. napjáig rendelkezett közterület-használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

Az Investum-Invest Bt. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2016. február 18. - 2016. december 31. közötti időszakra 22 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg **bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- hétfőtől – péntekig 8:30 órától 19:00 óráig
- szombaton zárva
- vasárnap zárva.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a teraszon a kiszolgálás a **vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23 óra 30 percig végezhető, amire tekintettel a Bt. által kérelmezett 22 óra helyett csak 19 óráig (díjszámítás szempontjából 21 óráig) tartó maximális nyitvatartási idővel köthető meg a megállapodás.**

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

2 001 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

2 001,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján az Investum-Invest Bt. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. február 18. - 2016. december 31. közötti időszakra - **19 óráig** (díjszámítás szempontjából 21 óráig) tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva **bruttó 47.658,- Ft.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. január 15. napjától kéri a közterület használatot, de a hiánypótlási kötelezettségének csak 2016. február 5-én tett eleget, így a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, ezért tájékoztattuk a kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul és a közterület használati megállapodást megköti) 2016. február 18. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta elő:

„A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes és településképi szempontból is megfelel, kivéve a „QAWA” feliratú konzolos reklámtáblát. Kérem, hogy a konzolos tábla tartószerkezetét toldásmentes módon oldják meg vagy távolítsák el az egész táblát és az ezt bizonyító fényképet küldjék meg a Főépítész csoportnak legkésőbb március 31-ig melyre ezt követően tudunk igazolást kiadni.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Investum-Invest Bt-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs és a 2015. évben a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. február 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Investum-Invest Bt. (székhelye: 1136 Budapest, Balzac utca 15. félemelet 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/3) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola u. 35/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. február 18. napjától – 2016. december 31. napjáig, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 19 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 2.001,-Ft díjtételnek a 80 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Investum-Invest Bt. (székhelye: 1136 Budapest, Balzac utca 15. félemelet 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/3) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola u. 35/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap