

PÁLYÁZATI AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

„HELYISÉGPÁLYÁZAT”

Jeligére

53 darab üres, jogszerű használattal nem terhelt, nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának együttes megszerzésére

Tartalom:

- pályázati feltételek
- a helyiségekre vonatkozó adatok
- tulajdoni lapok
- alaprajzok
- pályázati jelentkezési lap
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának kivonata
- 1. számú: Nyilatkozat átláthatóságról (belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által kitöltendő)
- 2. számú: Nyilatkozat átláthatóságról (civil szervezet illetve vizitársulat által kitöltendő)

PÁLYÁZATI AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármestere
– a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának döntése alapján –

nyilvános pályázatot hirdet

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
**mellékletben megjelölt, 53 darab üres, jogszerű használatlaltal nem terhelte,
nem lakás céljára szolgáló helyiség
tulajdonjogának együttes megszerzésére**

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. Az önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket jelenlegi, pályázók által megismert műszaki állapotukban adja tulajdonba. Eladó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével - járó költségeket nem téríti meg.
2. Az Önkormányzat, mint eladó tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok – hasonlóan a korábban épült ferencvárosi ingatlanok többségéhez – átlagéletkora 100-110 év. A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiségek, illetve a társasházak műszaki állapotát megismerjék. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos önkormányzattal szemben szavatossági igényel nem élhetnek.
3. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

Pályázatot nyújthat be:

- magyar állampolgár,
- külföldi állampolgár (ha pályázati nyertesség esetén a 215/2014.(X. 02.) sz. Korm. rendeletben előírt hozzájárulást az értesítéstől számított 30 napon belül megszerzi),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetek (PI: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány),

Tájékoztatjuk a jelentkezőket, hogy

- A pályázati eljárás tulajdonjogot szerzett vevő az adás-vételi szerződés alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18-19.§-a szerinti illetékfizetésre, valamint a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011.(XII.12.) sz. rendeletében meghatározott helyi adó (építmény) fizetésére kötelezett.
- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.
- Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdése és 86. §-a alapján az ÁFA fizetési kötelezettség tekintetében az általános szabályok szerint jár el, azaz a két évnél régebbi ingatlanok (nem lakás céljára szolgáló helyiségek) értékesítésénél nem választotta az adófizetési kötelezettséget, azaz ÁFA mentes.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a pályázat tárgyát képező helyiségre az államot, az államot követően az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés hatálya függ az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától. Az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát a Kiíró szerzi be a szerződő felek által kétoldalúan aláírt szerződés alapján. Amennyiben bármelyik fél él az elővásárlási jogával, úgy a nyertes pályázónak a pályázati letét, illetve a befizetett vételár visszajár.

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK, TARTALMI ELEMEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A jelen pályázati ajánlati dokumentáció megvásárlásáról szóló – a pályázó saját nevére és címére kitöltött – **készpénzáttalási megbízás** másolata;
2. **a pályázati jelentkezési lapot** (a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. sz. alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető);
3. **a Ft összegű pályázati letét befizetését igazoló bizonylatot;**
 - a letét összegét a pályázati határidőn belül, legkésőbb 2018. 16 óráig **postai csekken** befizette (Postai csekk beszerezhető az Ügyfélszolgálati csoportnál, valamint a Vagyonkezelési Irodán),
vagy
 - a letét összegét Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029001-00000006. számú számlájára befizette, és az a pályázati határidő lejártáig (azaz 2018. 16 óráig) az önkormányzat számlájára beérkezett.
4. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél**
 - az egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolatát, vagy

- az Okmányiroda/Kormányablak által kiállított hatósági bizonyítványt;
5. cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégekivonatot, hiteles aláírási címpéldányt;
 6. közhasznú szervezet esetében hitelesített társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt;
 7. pályázói nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása;
 8. pályázói nyilatkozat, hogy nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt;
 9. az alábbi nyilatkozatokat:
 - amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
 - amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vizitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban

2018..... 16 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA
„HELYISÉGPÁLYÁZAT”
JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2018. 8 óra 30 perckor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda
1092 Bp., Ráday u. 26. szám alatti hivatalos helyiségében

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. VERSENYTÁRGYALÁS

A pályázati versenytárgyalásra

2018. 9 órától

kerül sor a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda 1092 Bp., Ráday u. 26. sz. alatti hivatalos helyiségében

A versenyeztetési eljárás résztvevője lehet, aki

- a) a pályázati feltételeket a versenytárgyalás megkezdéséig maradéktalanul teljesítette,
- b) a pályázati jelentkezését az előírt határidőben és módon benyújtotta, és az érvényes,
- c) a pályázati versenytárgyaláson a versenytárgyalás megkezdéséig megjelenik.

A pályázót meghatalmazottja (jogi képviselője) is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, illetőleg jogi képviselő esetében a jogszabályban előírt alakban kell megszövegezni. A meghatalmazást legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig be kell nyújtani.

A pályázati versenytárgyalás során a helyiségek együttes tulajdonjoga licitálás keretei között szerezhető meg, a kikiáltási ár a pályázat mellékletében meghatározott vételár, melyFt. A licitálás során a pályázók a helyiségek együttes vételárára tesznek ajánlatot. A licitmérték 500.000.-Ft.

A pályázat nyertese a versenytárgyalástól, illetve ajánlattétel esetén az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az általa ajánlott vagy a licitálás keretei között vállalt vételárat összegében, készpénzben kifizetni, és ezt követően az adás-vételi szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a vételárat nem fizeti meg, és a szerződést nem köti meg, úgy a versenytárgyaláson második legmagasabb vételárra ajánlatot tett (amennyiben ajánlata a nyertesétől legfeljebb 10%-kal marad el) pályázó köthet adásvételi szerződést.

A pályázati letétként befizetett összeget az eredménytelenül pályázóknak a pályázati versenytárgyalást követő 30 napon belül visszautaljuk, a nyertesnek a vételárba beszámoljuk.

Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indoklás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A HELYISÉGEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett helyiségek a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Helyiséggazdálkodási Csoportjával (1092 Bp., Ráday u. 26., telefon: 215-1077/508,510,513 mellék) egyeztetett időpontban megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Helyiséggazdálkodási Csoportja (1092 Bp., Ráday u. 26., telefon: 215-1077/510, 513 mellék).

Budapest, 2018.....

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
címzetes főmunkatárs
vagyonkezelési koordinátor

Mellékletek

- a helyiségekre vonatkozó adatok
- tulajdoni lapok
- alaprajzok
- pályázati jelentkezési lap
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának kivonata
- 1. számú: Nyilatkozat átláthatóságról (belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által kitöltendő)
- 2. számú: Nyilatkozat átláthatóságról (civil szervezet illetve vizitársulat által kitöltendő)