



Iktató szám: Sz-509/2013.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. december 11-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület tetőterének (10 m²) bérbeadása mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Telenor Magyarország Zrt. – mint a Pannon GSM Távközlési Rt. jogutódja – 1999. szeptember 17. óta bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Haller u. 54. (hrsz.: 37786) sz. alatti épület tetőtérének 10 m² alapterületű részét, ahol rádiótechnikai berendezéseket, az épület tetején pedig rádióantennák, valamint mikrohullámú parabolák elhelyezésére szolgáló árbócokat, tartószerkezeteket és kábellétrákat helyezett el.

A bérlő által kialakított BP-0301 jelű távközlési bázisállomás bérleti szerződése 2013. november 30. napján lejárt.

A Telenor Magyarország Zrt. a tetőtérrel tovább szeretné bérelni, melynek érdekében képviselője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Bérlő nem kívánja megváltoztatni az állomás méretét, valamint az antennák számát, melyek a mobilinternet (Hipernet) szolgáltatását hivatottak minél szélesebb körben elérhetővé tenni, hozzájárulva ezzel az ország infrastrukturális fejlődéséhez.

A Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épület, mely a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 6. sz. mellékletében a felújítandó épületek között szerepel. A felújítás időpontjáról döntés még nem született.

A Képviselő-testület 51/2011. (III.02.) sz. határozata alapján fenti épület padlásterében a 10 m² alapterületű helyiség bérleti díja 56.000 Ft/év + ÁFA összegű lenne, a Telenor Zrt. 953.148 Ft/év + ÁFA bérleti díjat fizet az ingatlanrész után.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

A 2013. októberében készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a szóban forgó tetőtér rész forgalmi értéke 750.000 Ft, így lehetséges annak pályázaton kívüli bérbeadása.

Fenti hivatkozott rendeletnek a forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogról szóló 15. § bekezdése szerint:

(4) A hasznosításáról

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2013. december 3.

Varga József s.k.
alpolgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részét mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára, 2015. november 30. napjáig szólóan bérbe adja a Telenor Magyarország Zrt. részére, a bérleti díjat 953.148 Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részének mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap