



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-504/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Bp. IX. Köztelek u. 8. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2007 (V.02.) számú határozatával közérdekűvé minősítette a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem ferencvárosi megtelepedését és a tevékenységét, egyúttal az Egyetem számára, 2017. december 31-ig biztosította a Köztelek u. 8. szám alatti ingatlan 8/38-ad részét, összesen kb. 2000 m² alapterületű helyiségcsoportot és területet (pinceszint 244 m², fszt. 424 m², I. emelet 560 m², valamint az ezekhez tartozó közös használatban lévő kb. 772 m²).

Az Egyetem a bérlemény pinceszinten és földszinten elhelyezkedő részét – annak kihasználatlanságára hivatkozva – 2015. augusztus 7-én visszaadta az önkormányzat részére.

Fentiek alapján 2015. augusztus 8. napjától a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem bérleményét képezi a Budapest, IX. Köztelek u. 8. sz. alatti épület I. emeleti, 560 m² alapterületű helyiségcsoportja, illetve az ingatlan 352 m² alapterületű közös használatú részei.

Az Egyetem bruttó 5.290.139 Ft/év összegű bérleti díjat fizet az önkormányzatnak, tartozása, elmaradása nincs.

Az egyetem képviselője levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kéri a 2017. december 31-én lejáró bérleti szerződésük meghosszabbítását.

A 2007. évi képviselő-testületi döntést követően a Köztelek u. 8. szám alatti épületben került elhelyezésre a Jazz Tanszék, amely a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részeként működik több mint ötven éve. Az oktatási céllal használt termék száma 12, a többi helyiséget közösségi térként, irodák és szociális kiszolgáló helyiségek céljára használják. A tanszék személyi állománya jelenleg 28 fő oktatóból és 69 fő hallgatóból áll. A hallgatói létszám az oktatási struktúraváltás előtt átlagosan 80 fő volt, a közeljövőben induló mesterképzéssel pedig ismét 80 fős hallgatói átlaggal számolhatnak. A tanszék vezetője Binder Károly, Erkel Ferenc-díjas zongoraművész és zeneszerző. A tanszék oktatói szintén elismert, Liszt-, Erkel-, és Kossuth-díjas művészek.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt
- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott
- **a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.**”

Hivatkozott rendelet 21.§ (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

- b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek.”

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének a forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,
- b) **1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság**
- c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Hivatkozott rendelet 10.§ (2) – (3) bekezdése alapján:

„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

- a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem államháztartási körbe tartozó szervezet, így részére versenyeztetés nélkül lehetséges az érintett ingatlan használatba adása.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kérelmének tárgyában dönten szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Köztelek u. 8. sz. alatti épület I. emeletén elhelyezkedő, 560 m² alapterületű helyiségcsoportot, illetve az ingatlan 352 m² alapterületű közös használatú részeit megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez napjáig szólóan bérbe adja a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére, a bérleti díjat Ft/év + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Köztelek u. 8. sz. alatti épület I. emeletén elhelyezkedő 560 m² alapterületű helyiségcsoport, illetve az ingatlan 352 m² alapterületű közös használatú részeinek Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap