



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-504/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. december 11-i ülésére

Tárgy: Bp., IX. Üllői út 23/A. alagsor I. (hrsz. 36837/0/A/1) szám alatti üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A 36837/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. alagsor I. sz. alatti, 91 m² alapterületű, udvari és utcai bejárattal rendelkező önkormányzati tulajdonú helyiség 2006. december 18. óta üresen áll.

Az épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.072/10.000, az önkormányzati tulajdon (3 helyiség) 928/10.000 tulajdoni hányad.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejárattal rendelkező helyiségek kivételével a társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek

a) a forgalmi érték legalább 30 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Fenti helyiség bérleti-, vagy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati kiírások két egymást követő alkalommal eredménytelenül zárultak. Ezt követően a helyiség 25,22 m² alapterületű része a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján kedvezményesen felajánlásra került a társasháznak és a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak. Adásvételi szerződés ebben az esetben sem jött létre. Az eredménytelen pályázatokat követően az Önkormányzat hirdetmény útján próbálta hasznosítani a helyiséget, azonban a bérbevételre vonatkozóan nem érkezett kérelem.

A 2013. november 24-én elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 4.740.000 Ft.

Az üresen álló helyiség után az önkormányzat 28.392 Ft/hó közös költséget fizet ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2013. december 3.

Varga József s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 36837/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. alagsor I. sz. alatti, 91 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 1.422.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 36837/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. alagsor I. sz. alatti, 91 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez az adott társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai részére a becsült forgalmi érték 30%-ának megfelelő vételáron.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap