



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-502/2017.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági Bizottság  
2017. december 13-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségek ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljára a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bőjte Bernadett

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

|   |
|---|
| X |
|   |

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

|   |
|---|
| X |
|   |

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

|   |
|---|
| X |
|   |

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

|  |
|--|
|  |
|  |

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

|  |
|--|
|  |
|  |

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gazdasági Bizottság 218/2013. (X.02.) sz. határozatával a Bp. IX. Lenhossék u. 5. fszt. II. sz. alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Bp. IX. Lónyay u. 26. alagsor VII. sz. alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket közfeladat ellátása, körzeti megbízotti iroda működtetése céljára 2017. december 31-ig szólóan a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság ingyenes használatába adta.

A Budapest, IX. Lónyay u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésére és kiürítésére tekintettel a Bp. IX. Lónyay u. 26. alagsor VII. sz. alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben lévő KMB Iroda 2017. január 25. napján átköltözött a Bp. IX. Ráday utca 52. A. ép. fszt. III. sz. alatti, 27,82 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségbe.

A helyiségeket az Önkormányzat alakította ki és biztosította a szükséges bútorokat, berendezési tárgyakat, továbbá a KMB Irodák működéséhez szükséges rezsiköltségeket sem terheli át a rendőrségre.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság Vezetője, Ámán András r. alezredes kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Lenhossék u. 5. fszt. II. sz. alatti és a Budapest, IX. Ráday utca 52. A. ép. fszt. III. sz. alatti helyiségek bérleti szerződéseinek meghosszabbítása céljából.

A körzeti megbízottak a 26/2015.(XII.09.) ORFK utasítás 41. pontjában meghatározott fogadóóráikat a körzeti megbízott irodákban teljesítik. Ezen időszakban biztosítanak lehetőséget a kerület lakosságának az iroda személyes felkeresésére. A rendőrség tájékoztatása szerint az irodák megléte pozitívan befolyásolja az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét, továbbá visszatartó hatással van az adott területen történő bűncselekmények elkövetőire.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének a forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

**b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság**

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Hivatkozott rendelet 10.§ (2) – (3) bekezdése alapján:

„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

A Budapesti Rendőr-főkapitányság közfeladatot ellátó, államháztartási körbe tartozó szervezet, így részére versenyeztetés nélkül és ingyenesen lehetséges az érintett ingatlanok használatba adása.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fenti helyiségek körzeti megbízotti iroda működtetése céljára a BRFK IX. Kerületi Rendőrkapitányság részére történő ingyenes használatba adásáról dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 07.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. IX. Lenhossék u. 5. fszt. II. sz. alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Bp. IX. Ráday utca 52. A. ép. fszt. III. sz. alatti 27,82 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket közfeladat ellátása, körzeti megbízotti iroda működtetése céljára .....-ig szólóan a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság ingyenes használatába adja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a helyiséghasználatot tartalmazó együttműködési megállapodást megkösse és aláírja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap