



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-503/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. december 17-i ülésére

**Tárgy:** TEGA – BAU Mérnökiroda Kft. Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám  
előtti útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Vida Zsuzsanna ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Németh Zsanett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TEGA–BAU Mérnökiroda Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) a benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám előtti

- 52 m<sup>2</sup> területre 2015. január 5. napjától – 2015. június 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére
- 107 m<sup>2</sup> területre 2015. január 6. napjára teljes útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére,
- 56 m<sup>2</sup> területre 2015. január 12. napjára fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám alatt található telken a TRX Consulting Kft. kivitelezésében „Viola Ökoház” néven 6 szintes - 2 db irodát és 45 db lakást tartalmazó - lakóház épül.

A kérelmező, a TRX Consulting Kft.-vel kötött generál szerződést és a munkálatoknak ezen szakaszában a forgalmi rend megváltoztatása is szükséges.

Kérelmező a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást már benyújtotta a teljes és fél útpálya lezárásokra vonatkozóan.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. január 5. – 2015. június 5. közötti időszakban: 1.549.184,-Ft

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. január 6. napjára: 20.972,-Ft

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. január 12. napjára: 10.976,-Ft

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. december 9.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy TEGA–BAU Mérnökiroda Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám

- 52 m<sup>2</sup> területre 2015. január 5. napjától – 2015. június 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére
- 107 m<sup>2</sup> területre 2015. január 6. napjára teljes útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére,
- 56 m<sup>2</sup> területre 2015. január 12. napjára fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön, 1.581.132,-Ft közterület használati díj fizetése mellett.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. december 19.

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy TEGA–BAU Mérnökiroda Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37674) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 5. szám

- 52 m<sup>2</sup> területre 2015. január 5. napjától – 2015. június 5. napjáig tartó időszakra fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére
- 107 m<sup>2</sup> területre 2015. január 6. napjára teljes útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére,
- 56 m<sup>2</sup> területre 2015. január 12. napjára fél útpálya lezárása céljára, építési munkálatok elvégzésére a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. december 19.