



Iktató szám: Sz-49/2016

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. február 17-i ülésére

Tárgy: Az MNerdo 69 Holding Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A és 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda előtti területére vendéglátó terasz benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az MNERDO 69 Holding Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám alatt „El-Bigotte” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A és 24/B. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda** területére, **vendéglátó-terasz** kialakítása céljára **kért közterület-használati hozzájárulást 2016. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig az alábbi bontásban:**

- 2016. március 1. napjától – 2016. március 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére
- 2016. március 16. napjától – 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére, valamint a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti gyalogjárda 1 m²-es területére
- 2016. november 1. napjától – 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti járda 3 m²-es területére.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 402/2015.(X.14.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az MNERDO 69 Holding Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, azt a VVKB 19/2016. (I.27.) sz. határozat alapján a MNERDO 69 Holding Kft. használja.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság az MNERDO 69 Holding Kft. részére hozzájárul a közterület használathoz, akkor a Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. március 1. – 2016. december 31. közötti időszakban bruttó 215.088,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta elő:

„az esőcsatornák előtti krétával írható fekete táblát el kell távolítani”.

A Főépítész Csoport tájékoztatása szerint a kérelmező az előírásnak eleget tett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a MNerdo 69 Holding Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, és panasz a vendéglátó egység üzemeltetésével kapcsolatban nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. február 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MNerdo 69 Holding Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/a. illetve 24/B sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. – 2016. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használati díjához hozzájárul az alábbi bontásban, melyre a fizetendő közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó

- 2016. március 1. napjától – 2016. március 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. március 16. napjától – 2016. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére, valamint a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti gyalogjárda 1 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. november 1. napjától – 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MNerdo 69 Holding Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A és a Budapest IX. Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati díjhoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap