



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-496/2014.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2014. december 17-i ülésére

Tárgy: A Bp. IX. Toronyház u. 3/A. földszint I/TB4. szám alatti helyiség határozott idejű albérletbe adása a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek. tv.) 80. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A hivatkozott bekezdés a) pontja értelmében az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok – többek között – a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése.

Fenti jogszabály alapján a Képviselő-testület 404/2012. (X.04.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a ferencvárosi nemzetiségi önkormányzatok – kivéve a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzatot – részére a Budapest IX., Közraktár u. 34. II. emeleti 280 m² alapterületű helyiségcsoportban biztosítja a helyiséghasználatot 2013. január 1-től kezdődően.

A Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Thomou Anna 2013-ban levélben fordult az önkormányzathoz, melyben a nemzetiség által korábban is használt Bp. IX. Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti, 15,25 m² alapterületű helyiség további használatát kérte, vállalva a bérlemény után keletkező díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Bp. IX. Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. sz. alatti helyiségre Önkormányzatunk – egy nagyobb ingatlancsoport részeként – a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok kezelését végző Kincstári Vagyoni Igazgatósággal kötött bérleti szerződést. A bérleti szerződés 5. pontja értelmében a bérlemény csak bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adható további bérletbe, ezért az ügylethez a KVI jogutódjaként létrehozott Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása szükséges.

A Gazdasági Bizottság az ügyben 2013. március 6-i ülésén az alábbi GB 81/2013. (III.06.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő Bp., IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti 15,25 m² alapterületű helyiséget a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére az MNV Zrt. hozzájárulása esetén, 2014. október 31-ig szólóan albérletbe adja, az albérleti díj összegét 8006 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.”

A 2014. október 21-én 5 évre megalakult Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben a Toronyház u. 3/A. sz. alatt található irodahelyiség korábbiakhoz azonos feltételekkel történő további albérletbe adását kérelmezte.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 1. § (1) bekezdése szerint:

„A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásra és szükséglakásra (a továbbiakban együtt: lakásra) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban helyiség).”

Tekintettel arra, hogy tárgyi helyiség nem az Önkormányzat, hanem a Magyar Állam tulajdona, így ennek hasznosítására a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendelet előírásai szerint van lehetőség.

Az Önkormányzatnak a Bp. IX. Toronyház u. 3/A. sz. alatti ingatlanra fennálló bérleti joga vagyoni értékű jog, mely fölött a rendelkezési jogot fenti rendelet 15. § (4) – (5) bekezdése az alábbiak szerint biztosítja:

„(4) A hasznosításról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.

(5) A legfeljebb 500 ezer Ft értékű önkormányzati ingó vagyonhasznosításáról annak időtartamától függetlenül a polgármester dönt.”

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú határozatával módosított 51/2011. (III.02.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 8.006 Ft/hó + ÁFA.

Tekintettel arra, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat megbízatása 5 évre szól, ezért javaslom, hogy a Bizottság a helyiség 2019. október 31-ig történő albérletbe adásáról döntsön.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat helyiségkérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2014. december 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő Bp., IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti, 15,25 m² alapterületű helyiséget a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére az MNV Zrt. hozzájárulása esetén, 2019. október 31-ig szólóan albérletbe adja, az albérleti díj összegét 8006 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely összeg minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő Budapest, IX. Toronyház u. 3/A. földszint I/TB4. szám alatti helyiség Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére történő albérletbe adásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap