



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-490/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. november 16-i ülésére**

Tárgy: Zora Lamental Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló területére benyújtott vendéglátó terasz kiegészítő tárgyak (napernyőtalpak) közterületen történő tárolása céljára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Zora Lamental Kft. (székhelye:1182 Budapest, Üllői út 638.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „ROSTÉLYOS ÉTTEREM ÉS KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti **díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m²-es (üzlete előtti) területére, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálc) tárolása céljára, a 2016. november 1. – 2017. március 14. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zora Lamental Kft. a VVKB 82/2016. (II.19.) számú határozat és a VVKB 86/2016. (II.19.) számú határozat alapján a 2016. április 1. – 2016. október 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti buszmegálló és gyalogjárda összesen 48 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. közterület-használati megállapodása 2016. október 31. napjával megszűnt. Tekintettel arra, hogy a napernyő-tálcák nem kerültek elbontásra és foglalják a közterületet, a 2016. november 1. – 2016. november 16. napja közötti időszakban is köteles Kérelmező közterület-használati díjat fizetni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása után fizetendő közterület-használati díj:

4.508 Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Zora Lamental Kft. által a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálc) tárolása után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. november 17. - 2017. március 14. közötti időszakra **bruttó 35.308,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zora Lamental Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység működésével és a kihelyezett terrasszal kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. november 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye:1182 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m²-es (üzlete előtti) területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. november 17. – 2017. március 14. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye:1182 Budapest, Üllői út 638.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásának közterület használati,- bruttó 4.508,- Ft/m²/hó - díját a 2016. november 1. napjától az 1. pont szerinti közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye:1182 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m²-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye:1182 Budapest, Üllői út 638.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásának közterület használati,- bruttó 4.508,- Ft/m²/hó - díját a 2016. november 1. napjától a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) elbontása napjáig köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap