



Iktató szám: Sz-48/2016

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. február 17-i ülésére

Tárgy: A Shiraz Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Shiraz Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám alatt „Shiraz Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda és parkoló** területére, vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtálp – konzolos egybefüggő vasépítmény), illetve **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára **kért közterület-használati hozzájárulást 2016. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig az alábbi bontásban:**

- 2016. március 1. napjától – 2016. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkoló 4 m²-es területére napernyőtálp tárolás, illetve gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. április 1. napjától – 2016. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkoló 15 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. május 1. napjától – 2016. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti járda 3 m²-es, illetve parkoló 30 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. október 1. napjától – 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkoló 4 m²-es területére napernyőtálp tárolás, illetve gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 402/2015.(X.14.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-terazsként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Shiraz Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, azt a VVKB 11/2016.(I.27.) számú határozat alapján a Shiraz Kft. használja.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a Shiraz Kft. részére hozzájárul a közterület használathoz, akkor a Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. március 1. – 2016. december 31. közötti időszakban bruttó 1.161.800,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta elő:

„A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használathoz kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez”.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Shiraz Kft.-re csak egy lakó panaszkodik rendszeresen a hangos zajra, akitől kérték, hogy a tényállás tisztázása érdekében tegye lehetővé, hogy éjszaka a lakásában zajt mérhessenek, de ehhez a bejelentő soha nem járult hozzá, így panaszának megalapozottsága nem bizonyítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Shiraz Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. február 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Shiraz Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab konzolos napernyőtálp) közterületen történő tárolása, illetve vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul az alábbi bontásban, melynek közterület-használati díja elő- és utószézonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó

- 2016. március 1. napjától – 2016. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkoló 4 m²-es területére napernyőtálp tárolás, illetve gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. április 1. napjától – 2016. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkoló 15 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. május 1. napjától – 2016. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es, illetve parkoló 30 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2016. október 1. napjától – 2016. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkoló 4 m²-es területére napernyőtálp tárolás, illetve gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Shiraz Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület-használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap