



Iktató szám: Sz- 486 /2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: AND ÉS PET KFT. - Budapest IX., Tompa u 25. sz. előtti parkolósáv területén kialakított vendéglátó teraszának meghosszabbított nyitvatartási időre irányuló kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyongazdálkodási, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Közterület-üzemeltetési Csoport
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az AND ÉS PET Kft. (székhely: 1203 Budapest, Baross u. 31. IX. em 35.) – a Budapest, IX. kerület, Ferenc tér 1. sz. alatt „Rocky Sörbár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. a Tompa u. 25. sz. előtti parkolósáv 21 m²-es területén közterület-használati hozzájárulással rendelkezik vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek vendéglátó-teraszainak nyitvatartási idejéről.

A hatályos rendelet értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. július 2-i ülésén a VVKB 270/2012. (VII.02.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AND ÉS PET Kft. részére a Tompa u. 25. sz. előtti parkolósáv 21 m²-es területére vonatkozóan 2012. július 3 – tól 2012. október 31-ig létesítendő vendéglátó terasz esetén a kiszolgálás maximális időtartamát 21.00 óráig határozza meg.”

Az AND ÉS PET Kft. 2012. július 10-én kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-Üzemeltetési csoportjához, melyben kérelmezte, hogy a Tompa utca u. 25. sz. előtti parkolósáv 21 m²-es területén kialakított vendéglátó-terasz 23³⁰ óráig tarthasson nyitva. Az AND ÉS PET Kft. kérelmében leírta, hogy az üzlet melegkonyhás, ezért forgalmának 85 %-a este 20 óra után keletkezik. Az üzlet délelőtt 9 és este 21 óra között nem termel annyi bevételt, hogy az üzlet rezsijét, a felszolgálók bérét és a vendéglátó terasz közterület-használati díját ki tudják fizetni. Az AND ÉS PET Kft. jelezte, hogy a társasház közös képviselőjével folyamatos kapcsolatot tart és eddig nem érkezett panasz a vendéglátó-terasz működését illetően. Az AND ÉS PET Kft. benyújtotta a zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatot, melyben szerepel, hogy a megállapított zajkibocsátási határérték nem haladja meg az előírt értéket.

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. **A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”***

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- **21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,**
- **22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,**
- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át**

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

4.§ (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében **a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt**, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Budapest, 2012. augusztus 24.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A alternatíva:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a VVKB 270/2012. (VII.02.) számú határozatát módosítja és az AND ÉS PET KFT. (székhelye: 1203 Budapest, Baross u. 31. IX. em 35.) által „Rocky Sörbár” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest, Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Tompa u. 25. sz. előtti parkolósáv 21 m²-es területére 2012. szeptember 7 napjától – 2012. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön és a **kiszolgálás maximális időtartamát 23³⁰ óráig** határozza meg.

B alternatíva:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a VVKB 270/2012. (VII.02.) számú határozatában foglaltakat helyben hagyja és az AND ÉS PET KFT. (székhelye: 1203 Budapest, Baross u. 31. IX. em 35.) által „Rocky Sörbár” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest, Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Tompa u. 25. sz. előtti parkolósáv 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati hozzájárulás 21⁰⁰ órás maximális kiszolgálási idővel **maradjon érvényben.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap