



Iktató szám: Sz- 483 /2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: SAM-HOUSE Kft. – jogosulatlan közterület-használat miatt kiszabott tízszeres közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Közterület-üzemeltetési Csoport
Kolláth Viktória ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SAM - HOUSE Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Vérmező út 4.) részére 2011. december 19. napjától – 2012. február 7. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a Lónyay u. 38. sz. előtti gyalogjárda területén jogosulatlan közterület-használat miatt, tízszeres közterület-használati díj került megállapításra, melynek összege összesen 1.346.940,-Ft. A SAM - HOUSE Kft. a fent megnevezett közterület 71, illetve 86 m²-es részét vette igénybe jogosulatlanul, építési munkálatok végzése, ideiglenes kerítés kihelyezése céljára.

2012. február 8. napján a SAM – HOUSE Kft. közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-Üzemeltetési csoportjához, melyben a Lónyay utca 38. sz. előtti gyalogjárda 86 m²-es közterületére kért építőanyag-tárolás, illetve ideiglenes kerítés elhelyezése céljából közterület-használati hozzájárulást.

A Kp/11020/2012/VI. számú határozattal a SAM-HOUSE Kft. 2012. február 8. napjától – 2012. október 31. napjáig kapott a Lónyai u. 38. sz. előtti gyalogjárda 86 m²-es közterületére közterület-használati hozzájárulást.

2012. július 18. napján a SAM-HOUSE Kft. méltányossági kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-Üzemeltetési csoportjához a részére kiszabott tízszeres közterület-használati díjtétel csökkentése céljából.

Az Ügyfél leírta, hogy a Kft. 2011-ben vásárolta meg a projektet követelésként, és vállalta, hogy a korábbi tulajdonos (Latis-Co) által elképzelt szállodai koncepciót továbbviszi. A kérelemben szerepel, hogy 2012. február 8-án jutott a SAM-HOUSE Kft. tudomására, hogy közterület-használati díjat kell fizetniük a Budapest Főváros, IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának, mert a félbehagyott építkezés során - a kiasott munkagödör mellett – a generálkivitelező a balesetveszély elhárítására egy védőfalat húzott fel, ami a gyalogjárdból is elfoglal egy területet.

A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján a SAM-HOUSE Kft-nek közterület-használati díjtartozása nincs, 2012. február 8. napjától a havonta esedékes közterület-használati díjat késedelem nélkül fizeti.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V. 22.) sz. rendelet 13. § (3) bek. szerint 2012. július 1. napjától:

„Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára.”

17. § (2) bekezdése:

„A rendelet 13. § (3) bekezdése alapján megállapított összeget a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság méltányosságból legfeljebb 50 %-ig történő csökkentéséről, valamint az így fennmaradó tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről dönthet,

- amennyiben a kötelezett a felszólítástól számított 30 napon belül legalább négyhavi díjnak megfelelő összeg befizetését igazolja,

- valamint a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása, és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg csak egyszer került megállapításra.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy engedély nélküli közterület-használat miatt az ügyfél részére 2012. évben egy alkalommal került kiszabásra tízszeres közterület-használati díj.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem elbírálása ügyében.

Budapest, 2012. augusztus 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

- 1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SAM-HOUSE Kft. 1.346.940,-Ft közterület-használati díj tartozásának%-kal történő csökkentését
 - a) engedélyezi,
 - b) nem engedélyezi

- 2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SAM-HOUSE Kft. 1.346.940,-Ft közterület-használati díj tartozásának 6 havi részletekben történő megfizetését
 - a) engedélyezi, amennyiben a kötelezett a felszólítástól számított 30 napon legalább négyhavi díjnak megfelelő összeg befizetését igazolja, valamint a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása, és tárgyévben a 13 § (3) bekezdése szerint összeg csak egyszer került megállapításra.
 - b) nem engedélyezi

Felelős : dr. Bácskai János polgármester

Határidő : 15 nap