



Iktató szám: Sz- 481/2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: SHAKKOUR Kft. és ERŐSTIGRIS Kft. - Budapest IX. Ráday u. 5. sz. előtti
útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Közterület-üzemeltetési Csoport
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

- 1) A SHAKKOUR Kft. (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 65. 1. em. 1.) a Budapest IX. Kerület Ráday u. 5. sz. alatt vendéglátó egységet üzemeltet. 2011. december 28. napján benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. Ker. Ráday u. 5. sz. előtti parkolósáv 20 m²-es közterületére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A SHAKKOUR Kft. kérelmét a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. április 5-i ülésén tárgyalta és a VVKB 119/2012. (IV.05.) sz. határozatával javasolta, hogy a Shakkour Kft. részére 2012. április 15. napjától – 2012. október 15. napjáig a Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 20 m²-es részére a közterület használati hozzájárulás kiadásra kerüljön.

A VVKB 119/2012. (IV.05.) sz. határozatnak megfelelően a SHAKKOUR Kft. részére 2012. április 15. napjától közterület-használati hozzájárulás került kiadásra a Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 20 m²-es közterületére. Jelenleg a SHAKKOUR Kft, 2012. október 15. napjáig rendelkezik használati megállapodással.

- 2) 2012. május 11-én az ERŐSTIGRIS Kft. (székhelye: 1213 Budapest, Csallitós köz 2-4.) képviseletében Feka Ernő közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest, IX. Ker. Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 5 m²-es közterületére vendéglátó-terasz kialakítása céljából 2012. május 1. napjától – 2012. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan. Az ERŐSTIGRIS Kft. a kérelem benyújtásakor előadta, hogy a BKK Zrt. által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás tévesen került kiadásra a SHAKKOUR Kft. részére, mert az ERŐSTIGRIS Kft. korábban nyújtotta be kérelmét a szakhatóság felé és állítása szerint a koncentrált rakodási terület áthelyezését is ő valósította meg.

Tekintettel arra, hogy az ERŐSTIGRIS Kft. az egyéb hiánypótlási kötelezettségének csak 2012. augusztus 15-én tett eleget, ezért kérelmét korábban nem lehetett előterjeszteni.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy 2012. szeptember 1. napjától a SHAKKOUR Kft. a Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 15 m²-es közterületére vonatkozó használati megállapodást aláírta, ezzel lehetőség nyílt arra, hogy az ERŐSTIGRIS Kft.-vel az 5 m²-es területre használati megállapodást kössünk.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

január 1. - május 31. és szeptember 1. – december 31.: 4.508,-Ft/m²/hó
június 1. – augusztus 31.: 6.772,-Ft/m²/hó

Budapest, 2012. augusztus 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A alternatíva:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a SHAKKOUR Kft.– a jelenleg érvényben lévő használati megállapodásnak megfelelően - a Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 15 m²-es közterületét vehesse igénybe vendéglátó-terasz kialakítása céljára és a Ráday u. 5. sz. előtti útpálya területén fennmaradó 5 m²-re az ERŐSTIGRIS Kft. részére közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2012. szeptember 7. napjától – 2012. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

B alternatíva:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a SHAKKOUR Kft. - a jelenleg érvényben lévő használati megállapodás módosításával - a Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 20 m²-es közterületét vehesse igénybe vendéglátó-terasz kialakítása céljára 2012. szeptember 1. napjától – 2012. október 15. napjáig és az ERŐSTIGRIS Kft. részére közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap