



Iktató szám: Sz-47/2016

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. február 19-i ülésére

Tárgy: A Shakkour Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Shakkour Kft.(székhelye: 1119. Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám alatt „CORSO ÉTTEREM” néven 126 m² alapterületű vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti **díszburkolatos útpálya 20 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást 2016. március 15. napjától - 2016. december 31. napjáig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 402/2015.(X.14.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Shakkour Kft. által kérelmezett terület egy részére pályázat érkezett a Koshari tér Kft. –től is. A Koshari tér Kft. a Ráday utca 5. szám előtti útpálya 15 m²-es területére nyújtotta be a pályázatát.

A Shakkour Kft. az alábbi területekre nyújtotta be a kérelmét:

- üzlete előtti, üzlete melletti optika előtti, Koshari tér elnevezésű vendéglátó-egység előtti, illetve üzlete melletti kulcsmásoló előtti területre.

A Koshari tér Kft. az alábbi területekre nyújtotta be a pályázatát:

- üzlete előtti, illetve üzlete melletti kulcsmásoló előtti területre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a korábbi években a Shakkour Kft. tulajdonában lévő üzlethelyiség bérlője, a Begom Kft. rendelkezett érvényes közterület-használati megállapodással. A BEGOM Kft. megszüntette a vendéglátó-egység üzemeltetését, így jelenleg a helyiség tulajdonosa, a Shakkour Kft. működteti a vendéglátó egységet.

A „CORSO ÉTTEREM” Hatósági Iroda által nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

-hétfőtől – vasárnapig 10:00 – 22:00.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a Shakkour Kft. részére a kérelmében foglaltak alapján hozzájárul a közterület használatához, akkor a Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. március 15. – 2016. december 31. közötti időszakban bruttó 996.580,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta elő:

„A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használathoz kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez abban az esetben, ha a lépcsőburkolatot a bejelentési lapon feltüntetett időpontig (2016. március 14.) átalakítják, a közterületről látható kábeleket és vezetékeket eltávolítják és a tervezett terasz korlátját annak egész hosszában növényekkel telepítik.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Shakkour Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. február 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Shakkour Kft.(székhelye: 1119. Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya m²-es területére a 2016. március 15. - 2016. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára hozzájárul, melynek közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Shakkour Kft.(székhelye: 1119. Budapest, Fehérvári út 65. 1/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap