



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-466/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. november 26-i ülésére

Tárgy: a VVKB. 229/2014. (VI.20.) sz. és VVKB. 231/2014. (VI.20.) sz. határozatainak felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Puskás László irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága 2014. június 20-i ülésén 229/2014. (VI.20.), illetve 231/2014. (VI.20.) sz. határozataival döntött a 2014. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálásáról.

1. A VVKB 229/2014. (VI.20.) sz. határozatával az Ifjómunkás u. 27. sz. Társasház részére a homlokzat felújítása céljából 500.000 Ft összegű támogatást biztosított. A Társasház közös képviselője 2014. július 14-én megállapodást kötött a támogatás kifizetése érdekében, majd levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy – a rendelkezésükre álló forrásokkal történő takarékos gazdálkodás eredményeként – az elnyert támogatásból a homlokzat felújításán túl az I. és II. lépcsőház előtti járdaszakasz felújítását is el kívánják végezni, melyhez az Önkormányzat hozzájárulását kéri.
2. A VVKB 231/2014. (VI.20.) sz. határozatával a Lónyay u. 15. sz. Társasház részére a felvonó felújítása céljából 300.000 Ft összegű támogatást biztosított. A Társasház közös képviselője határidőben nem kötött megállapodást a támogatás kifizetéséről és levélben jelezte, hogy arról lemond, tekintettel arra, hogy a lift felújítását a Társasház anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé. Az idei kéményseprő-felülvizsgálat során a FŐKÉTÜSZ szabálytalanságokat észlelt a Társasház kéményseprőjárdájával kapcsolatban és kötelezte azt a szabálytalanságok megszüntetésére. A közös képviselő műszaki egyeztetéseket folytatott a FŐKÉTÜSZ IX. kerületi kirendeltségével, majd több árajánlatot kért be a kéményseprő járda felújítására és új szakasz létesítésére. A közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján a kivitelezés összköltsége 3.170.555 Ft. Tekintettel arra, hogy a Társasház a munkálatok elvégzéséhez nem rendelkezik kellő pénzügyi fedezettel, az Önkormányzat segítségét kéri a beruházás megvalósításához.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII.24.) rendeletének 6. § (5) bekezdése alapján:

„A támogatást a pályázatban megjelölttől eltérő, a 2. §-ban felsorolt más célra (a pályázó kérelmére) a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni. Támogatási munka nem csoportosítható át a kiemelt városképi szempontok alapján odaítélt 40%-ot meghaladó mértékben támogatott épületek esetében.”

3. A 2014. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása érdekében készített előterjesztésekbe gépelési hiba csúszott, melyre tekintettel szükséges a VVKB 229/2014. (VI.20.) sz. és VVKB 231/2014. (VI.20.) sz. határozatok módosítása az alábbiak szerint:

VVKB. 229/2014. (VI.20.) sz. határozat

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
26.	Ecseri út 25.	tetőfelújításra, tetőszigetelésre a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával	1.300.000 Ft
55.	Napfény u. 20.	felvonó felújítására	0 Ft

VVKB. 229/2014. (VI.20.) sz. határozat javasolt módosításai

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
26.	Ecseri út 25.	tetőfelújításra, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával	1.300.000 Ft
55.	Napfény u. 20.	vizes strang teljes körű felújítására (vízvezeték, szennyvíz-, esőcsatorna)	0 Ft

VVKB. 231/2014. (VI.20.) sz. határozat

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
41.	Ferenc tér 1.	vizes strang teljes körű felújítására (vízvezeték, szennyvíz-, esőcsatorna)	320.000 Ft
97.	Márton u. 25/A.	függőfolyosó felújítására	1.500.000 Ft
106.	Mester u. 13.	függőfolyosó (II., IV. emeleti) felújítására	800.000 Ft
126.	Ráday u. 9.	belső homlokzat (II. ütem) felújítására	500.000 Ft

VVKB. 231/2014. (VI.20.) sz. határozat javasolt módosításai

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
41.	Ferenc tér 1.	felvonó felújítására	320.000 Ft
97.	Márton u. 35/A.	függőfolyosó felújítására	1.500.000 Ft
106.	Mester u. 13.	függőfolyosó (III., IV. emeleti) felújítására	800.000 Ft
126.	Ráday u. 9.	belső homlokzat (hátsó udvar, II. ütem) felújítására	500.000 Ft

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy VVKB. 229/2014. (VI.20.), illetve VVKB. 231/2014. (VI.20.) sz. határozatainak felülvizsgálatával kapcsolatban szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2014. november 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy az Ifjómunkás u. 27. Társasház a 2014. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 500.000 Ft összegű támogatásból az I. és II. lépcsőház előtti járdaszakasz felújítását is elvégezze, és VVKB 229/2014. (VI.20.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
44.	Ifjómunkás u. 27.	homlokzat felújítására, illetve az I. és II. lépcsőház előtti járdaszakasz felújítására	500.000 Ft

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

1. B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy az Ifjómunkás u. 27. Társasház a 2014. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 500.000 Ft összegű támogatásból az I. és II. lépcsőház előtti járdaszakasz felújítását is elvégezze.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

2. A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Lónyay u. 15. Társasház a 2014. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 300.000 Ft összegű támogatásból a kéményseprőjárda felújítását elvégezze, és VVKB 231/2014. (VI.20.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
77.	Lónyay u. 15.	kéményseprőjárda felújítására	300.000 Ft

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

2. B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy a Lónyay u. 15. Társasház a 2014. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 300.000 Ft összegű támogatásból a kéményseprőjárda felújítását elvégezze.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy VVKB 229/2014. (VI.20.) sz. és VVKB. 231/2014. (VI.20.) sz. határozatait az alábbiak szerint módosítja:

VVKB. 229/2014. (VI.20.) sz. határozat

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
26.	Ecseri út 25.	tetőfelújításra, a kémények és bádогоzás szükség szerinti felújításával	1.300.000 Ft
55.	Napfény u. 20.	vizes strang teljes körű felújítására (vízvezeték, szennyvíz-, esőcsatorna)	0 Ft

VVKB. 231/2014. (VI.20.) sz. határozat

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
41.	Ferenc tér 1.	felvonó felújítására	320.000 Ft
97.	Márton u. 35/A.	függőfolyosó felújítására	1.500.000 Ft
106.	Mester u. 13.	függőfolyosó (III., IV. emeleti) felújítására	800.000 Ft
126.	Ráday u. 9.	belső homlokzat (hátsó udvar, II. ütem) felújítására	500.000 Ft

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap