



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-464/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. november 08-i ülésére**

**Tárgy:** A Skanska Építő Magyarország Kft. Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 2. - 4. sz. előtti területre forgalmirend -változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Buda Green Kft. (1134. Budapest, Kassák L. u. 19. - 25.) és a Mill Park East Kft. (1134. Budapest, Kassák L. u. 19. - 25.) építési engedéllyel rendelkezik a Budapest IX. kerület Soroksári út 44. sz. alatt irodaépület építésére.

A Skanska Építő Magyarország Kft. (1134. Budapest, Kassák L. u. 19.-25.) mint alvállalkozó közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Soroksári út 44. sz. alatt épülő irodaház IX. kerület Tóth Kálmán u. felőli oldalának a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (37980) hrsz. közterületére 198 m<sup>2</sup> forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítása daruzás céljára, az alábbi időpontra:

2016. december 08. napján és 2016. december 09. napján - 2 napra

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a Skanska Építő Magyarország Kft. által fizetendő közterület használati díj: **bruttó 77.616,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. november 02.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Skanska Építő Magyarország Kft. (1134. Budapest, Kassák L. u. 19. - 25.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 2. - 4. szám előtti teljes útpálya összesen 198 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére 2016. december 08. napjára és 2016. december 09. napjára a közterület-használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Skanska Építő Magyarország Kft. (1134. Budapest, Kassák L. u. 19. - 25.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 2. - 4. szám előtti teljes útpálya összesen 198 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére 2016. december 08. napjára és 2016. december 09. napjára a közterület-használathoz **nem járul hozzá**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap