

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Ferencvárosi Önkormányzat (1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: dr. Gegesy Ferenc polgármester)

bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00170290-00100006

adószám: 15509000-2-43

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másrészről:

Bp. Főváros Városépítési Tervező Kft. (1052 Bp., Városház u. 9-11., képviseli: Albrecht Ute)

bankszámlaszám: K & H Bank 10200830 - 32323726 - 00000000

adószám: 12257728 - 2 - 41

mint tervező, a továbbiakban: Tervező

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Jelen szerződés megkötésére a Megrendelő által, 2007. augusztus 24-én, KÉ-12939/2007 számon kiírt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertesként kihirdetett Tervezővel kerül sor, ezért az eljárás kapcsán készült dokumentumok a szerződés alapidokumentumait képezik.

1.2. Megrendelő az 1.1. pontban meghatározott tartalmú ajánlati dokumentáció feltételei és Tervező erre benyújtott ajánlata alapján megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Budapest Ferencváros, Ferencvárosi pályaudvar és rendezőpályaudvar kerületi szabályozási tervének (KSZT) és keretövezet módosító hatástanulmányának elkészítését.

1.3. Tervező az 1.2. pontban meghatározottak teljesítése érdekében a következő tervszolgáltatásokra az alábbiak szerint meghatározott mennyiségben kötelezett:

- a) - végleges jóváhagyott komplett dokumentáció 4 példányban papíron,
 - jóváhagyott szabályozási tervlap 7 példány papíron;
 - végleges jóváhagyott komplett dokumentáció 4 példány digitális formában, ebből 1 teljesen szerkeszthető eredeti és 3 írásvédett verzió,
 - a tervezés folyamatában az előírt egyeztetésekhez a dokumentumok a szükséges példányszámban (előre nem meghatározható).
- b) - keretövezet módosító hatástanulmány, az egyeztetésekhez 30 példány papíron, 30 példány digitálisan.

Re/

1.4. Az 1.3. pontban meghatározottakon felüli többletpéldányok sokszorosítási költsége a sokszorosítás igazolt költségei szerint került továbbszámlázásra, melynek költségét Megrendelő megtéríti.

2. A szerződés teljesítési határideje:

2.1. Tervező az alábbi ütemezésben és az itt megjelölt határidők figyelembevételével köteles az 1.3. pontban részletezett tervek elkészítésére:

I. szakasz:	a tervezés közzététele, vizsgálatok	3 hónap
II. szakasz:	tervezési program kidolgozása, egyeztetése, szabályozási és keretövezet módosítási koncepció	6 hónap
III. szakasz:	szabályozási terv kidolgozása, közigazgatási egyeztetési anyag összeállítása (A közigazgatási egyeztetést a Főépítészeti Iroda bonyolítja le.)	3 hónap
IV. szakasz:	a közigazgatási egyeztetés véleményei alapján a terv pontosítása, egyeztetések, tervezői válaszok összeállítása, a keretövezet módosító hatástanulmány összeállítása, egyeztetésekkel, véglegesítéssel	3 hónap
V. szakasz:	a jóváhagyandó tervezet véglegesítése a keretövezet módosítás Közgyűlés által történő jóváhagyásától számított	2 hónap
VI. szakasz:	a jóváhagyott terv dokumentálása	1 hónap

2.2. Tervező mind a teljes, mind pedig a szakaszonként meghatározott teljesítés kapcsán előszállításra jogosult.

2.3. A tervezési megbízás, illetve egyes szakaszai azon a napon minősülnek teljesítettnek, amelyen az 1.3. pontban részletezett tartalmú és példányszámú terveket Tervező a Megrendelő részére közvetlenül átadja.

3. A szerződés összege:

3.1. Tervezőt az 1.2. pontban vállalt tevékenységéért 12.500.000.-Ft + 20% ÁFA, összesen bruttó 15.000.000.-Ft, azaz tizenöt-millió forint tervezési díj illeti meg.

3.2. Szerződő felek a rész-tervdokumentációkat osztható szolgáltatásnak minősítik és ennek alapján Tervező a 2.1. pont szerinti részteljesítésre köteles.

3.3. Megrendelő az 1.3 pontban felsorolt tervek 2.1 pontban meghatározott időben történő teljesítését követően részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

CA

Qel

teljesítést követően	a 3.1. pontban feltüntetett tervezési díj%-a számlázható
I. szakasz	10
II. szakasz	30
III. szakasz	20
IV. szakasz	15
V. szakasz	15
VI. szakasz	10

4. Fizetési feltételek:

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott munkák kifizetésére szükséges összeggel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

4.2. Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 30 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli a későbbiekben érvényesíthető szavatossági jogának fenntartása mellett. Tervező a Megrendelő észrevételeiben szereplő kiegészítéseket, pótlásokat - a műszakilag szükséges időn belül - köteles a terven átvezetni.

4.3. Megrendelő a Tervező által elvégzett szolgáltatásról a 4.2. pontban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén teljesítés-igazolást állít ki Tervező részére.

4.4. Mind a részszámla, mind a végszámla kiegyenlítése Megrendelő részéről - a teljesítés írásban történő igazolása birtokában - a Tervező által megküldött számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező bankszámlájára történő átutalással történik.

4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Tervező a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult.

5. Kapcsolattartás:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban eljárni jogosult és kapcsolattartásra kijelölt személyek:

a.) Megrendelő részéről:

Név: dr. Sersliné Kócsi Margit - főépítész

Cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14. II.em.

Telefon: 217-09-51

Telefax: 217-65-41

E-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

GA

le/

b.) Tervező részéről:

Név: Albrecht Ute
Cím: 1052 Bp., Városház u. 9-11.
Telefon: 317-5318
Telefax: 317-3296
E-mail:

6. Kötelezettségek:

6.1. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő az alábbi dokumentumokat köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

- digitális alaptérkép - államilag hitelesített
- tulajdonviszony vizsgálat
- a tervezési terület légifotója
- közműtérkép

6.2. Ha a dokumentáció elkészítéséhez az e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően további adatszolgáltatás vagy intézkedés válik szükségessé, akkor a Megrendelő ennek írásbeli jelzésétől számított 15 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a kért intézkedést megteszi. A MÁV és a Főváros részéről az adatokat Tervező közvetlenül szerzi be.

6.3. Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor és a teljesítés idején hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.

6.4. A terv birtokában az önkormányzaton belüli és az államigazgatási egyeztetést, valamint a jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le. Tervező a tervek bizottsági és testületi tervismertetésén, a vonatkozó jogszabály szerinti egyeztetéseken köteles részt venni, továbbá a terv dokumentálása előtt a Megrendelővel munkaközi egyeztetést folytatni.

6.5. Megrendelő Tervező szerződésszerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítések alapján kibocsátott számlák ellenértékét megfizetni.

7. Nem szerződésszerű teljesítés, módosítás:

7.1. Megrendelő késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, amelynek összege a 3.1. pontban rögzített tervezési díj alapulvételel számított napi 0,5 ezrelék de összege nem haladhatja meg a tervezési díj 20 %-át. A késedelmi kötbér a számla összegéből történő levonással kerül érvényesítésre.

7.2. Amennyiben Megrendelő a Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok - pl. a hatályos jogszabályokkal való összhang hiánya vagy egyéb tartalmi hiányosság - miatt nem fogadja el a dokumentációt, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és

cf

Cel

Tervező köteles a dokumentációt a Megrendelő által megadott határidőre az előírásoknak megfelelően átdolgozni. Nem minősül Tervező érdekkörébe tartozó esetnek, ha a jóváhagyás a tervezői felelősséget nem érintő ok miatt hiúsul meg.

7.3. Amennyiben Tervező a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem megfelelő minőségben vagy mennyiségben, illetve időben teljesít, a Megrendelőnek jogában áll a hibás és késedelmes munkákból származó összes kárát a Tervező felé érvényesíteni. A Tervező a Megrendelőnek a kötbéren felül felmerült kára megtérítésére is köteles.

7.4. Tervező jogosult jelen szerződést felmondani, ha

- Megrendelő adatszolgáltatási, közbenső intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget,
- a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama a 60 napot meghaladja.

7.5. Megrendelő jogosult jelen szerződést felmondani, ha

- a Tervező neki felróható okból a határidők valamelyikére nem teljesít, és ennek időtartama a 30 napot meghaladja,
- az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti.

7.6. Amennyiben Megrendelő, illetőleg a tervek egyeztetésében résztvevő, jóváhagyására jogosult személyek, szervezetek a tervezési feladat ellátásához szükséges kötelezettségeiket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők - Megrendelővel egyeztetve, maximálisan ezzel az időtartammal - meghosszabbodhatnak.

7.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása csak a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, abban az esetben történhet, amennyiben a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Tervező a feladat megvalósításába alvállalkozó(ka)t kizárólag a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően jogosult igénybe venni.

8.2. Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni új körülmények felmerülése vagy érdekmúlás esetén, köteles azonban Tervező elvégzett munkáját és a felmerült költségeit megtéríteni.

8.3. A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyandó munkarészeire Megrendelő kiköti a mindenkori változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát. A terv jóváhagyása után a tervdokumentáció alátámasztó

201


munkarészeinek ismételt felhasználásához a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges.

8.3. A szerződésnek a Tervező hibájából történő megszűnése esetén, amennyiben a szerződést a Megrendelő jelen szerződésben foglaltak szerint felmondta, Tervező szerzői joga 3 hónap eltelte után megszűnik, az addig elkészült munkarészekkel a Megrendelő rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja további tervezési munkák során.

8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket egyeztetés keretében rendezik, vitájukat akkor terjesztik bíróság elé, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitában felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.

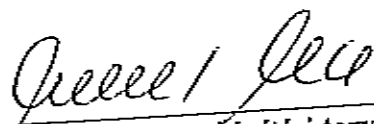
8.5. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári törvénykönyv, a közbeszerzésekről rendelkező 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a szolgáltatásra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Budapest, 2007.12.17.

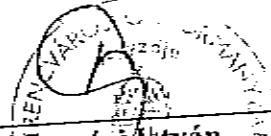

Ferencvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Megrendelő

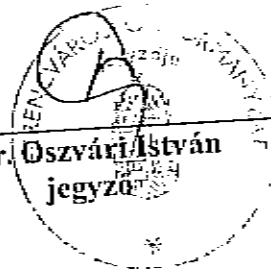


BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT
Budapest V., Városház u. 9-11.


Bp., Főváros Városépítési tervező Kft.
1052 Bp., Városház u. 9-11.
Tervező

Ellenjegyző:


dr. Oszvári István
jegyző



2. sz. melléklet

Működési célú pénzeszköz átadás – átvételi megállapodás

Amely létrejött

egyrésztől: **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal** (1052 Budapest, V., Városház u. 9-11. Törzsszám: 490012, adószám: 15490012-2-41, KSH jel: 15490012-7511-321-01) képviseli **Pongrácz Katalin** a Városrendezési Ügyosztály vezetője – továbbiakban: „Főpolgármesteri Hivatal”, mint Átadó

másrészről: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14.), törzsszám: 509008, adószám: 15509000-2-43, KSH jel: 15509000 7511 321 01) képviseli: **dr. Gegesy Ferenc** polgármester - továbbiakban „IX. ker. Ferencvárosi Önkormányzat”, mint Átvevő

között az alulírott időben, módon és helyen a következő feltételekkel:

1. **Átadó és Átvevő rögzítik, hogy a Budapest, IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzata a IX. kerület, Ferencvárosi pályaudvar és környéke Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) készítését határozta el. A Városrendezési Ügyosztály egyetért azzal, hogy a fenti területre tervezett KSZT elkészíttetésébe közös - fővárosi – finanszírozással valósuljon meg. A Fővárosi Önkormányzat Városrendezési Ügyosztálya a KSZT elkészíttetését pénzügyileg támogatni kívánja.**

Felek rögzítik, hogy a Budapest IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat költségvetésében a KSZT készítés finanszírozására 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint rendelkezésre áll.

2. **Átadó a fent megjelölt területre, KSZT készíttetés költségeire a Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztály 7203-as címkód, 2007. évi működési előirányzatából támogatásként bruttó 10.000.000.-Ft-ot, azaz Tízmillió forintot az Átvevő részére működési célú pénzeszköz jogcímen átad.**
3. **Átadó a támogatási összeget az Átvevő Raiffeisen Banknál kezelt 12001008-001700290-00100006 számú Költségvetési Elszámolási számlájára 30 napon belüli utólagos elszámolással - a Kerületi Szabályozási Terv elkészítését követően, 15 napon belül átutalja.**
4. **Átvevő IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Megállapodás -- mindkét fél részéről történő - aláírását követő 90 napon belül a közbeszerzési eljárás megindítását megkezdi.**
5. **Felek megállapodtak abban, hogy a Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készíttetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárást és a teljes lebonyolítását a IX. kerületi Önkormányzat végzi el a képviselő-testületi döntés előkészítéséig.**

Átadó Főpolgármesteri Hivatal képviselheti magát a Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készíttetés feladatait ellátó közbeszerzési bizottságban 1 fővel

6. Az Átvevő IX. kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy amennyiben a KSZT tervezési díja bruttó 10.000.000.- Ft - nál kevesebb, akkor a különbözetet a Fővárosi Önkormányzat részére visszatéríti, a KSZT elkészítésének, a képviselő-testületi jóváhagyását követő 30 napon belül.
7. A Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) elkészítésének határideje: 2007. december 31.
8. Felek tudomással bírnak arról, illetve tudomásul veszik, hogy az Átvevő önkormányzat jelen megállapodásban foglalt kötelezettségvállalása nem terjed ki a fentiek szerinti elkészített KSZT képviselő-testületi jóváhagyására.
9. Átadó – Átvevő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik. Ha ilyen rendezés nem vezetne eredményre, és a vitás kérdéseket nem sikerül peren kívül egyeztetni, a felek kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
11. Jelen megállapodás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

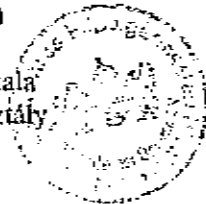
Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratúkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2007. 04. 27.

Budapest, 2007. 05. 04.

Papp

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatala
Városrendezési Ügyosztály



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Önkormányzata

Dr. Özgür Yılmaz

Ellenjegyezte:

Roudber: Klaus

Működési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás

amely létrejött

egyrésztől: MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 73-75., cégjegyzékszám: 01-10-042272, statisztikai számjele: 10856417-6010-114-01, (a továbbiakban: MÁV), mint Átadó

másrésztől: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.), törzsszám: 509008, adószám: 15509000-2-43, KSH jel: 15509000 7511 321 01) képviseli: dr. Gegesy Ferenc polgármester – továbbiakban „IX. ker. Ferencváros Önkormányzat”, mint Átvevő, együttesen: Felek

között az alulírott időben, módon és helyen a következő feltételekkel:

1. Átadó és Átvevő rögzítik, hogy Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kerületi szabályozási terv (továbbiakban:KSZT) készítését határozta el a IX. kerület Ferencvárosi pályaudvar és rendező-pályaudvar környékére. A MÁV a KSZT készítésével egyetért, és azt pénzügyileg támogatni kívánja.
2. Felek rögzítik, hogy a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzat költségvetésében a KSZT készíttetés finanszírozására 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint rendelkezésre áll.
3. Átadó az 1. pontban megjelölt területre, KSZT készíttetés költségeire bruttó 5.000.000,- Ft-ot, azaz ötmillió forintot Átvevő részére „működési célú pénzeszköz” jogcímen átad.
4. Átadó a tervezési költséget a tervezési szerződés aláírását követő 60 napon belül Átvevő Raiffeisen Banknál kezelt 12001008-00170029-00100006 számú Költségvetési Elszámolási számlájára utólagos elszámolással átutalja.
5. Átvevő kijelenti, hogy a KSZT készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást 2007. augusztus 9-én megindította, és vállalja, hogy az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárást lebonyolítja.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a kerületi szabályozási terv (KSZT) előkészítésében és a tervezés lebonyolításában folyamatosan együttműködnek a tervezővel. A tervezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárást és a tervezés teljes lebonyolítását a IX. kerületi Önkormányzat végzi el.
7. Átadó vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott célok érdekében a tervezés folyamatában adatszolgáltatással és egyeztetéseken való együttműködéssel vesz részt, továbbá kijelöli a tervezésben kapcsolattartó személyt.

2

8. A kerületi szabályozási terv (KSZT) elkészítésének előirányzott határideje: 2009. december 31.
9. Felek tudomással bírnak arról, illetve tudomásul veszik, hogy az Átvevő Önkormányzat jelen megállapodásban foglalt kötelezettségvállalása nem terjed ki a fentiek szerint elkészített KSZT képviselő-testületi jóváhagyására.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik. Ha ilyen rendezés nem vezetne eredményre, és a vitás kérdéseket nem sikerül peren kívül egyeztetni, a felek kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
12. Jelen megállapodás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

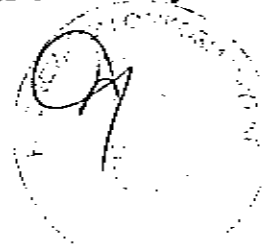
Budapest, 2007. október 15.



MÁV Zrt.



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata





000030415631

ikt. szám: FPH022 /364 - 2 /2010

hív. szám: Kp/1325173/2010/X

Dr. Sersliné Kócsi Margit főépítész

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

ügyintéző: Bucsek Mária

telefon: +36 1 999-8078

e-mail: BucsekM@budapest.hu

tárgy: Működési célú pénzeszköz
átadás – átvételi megállapodás
módosítása

Tisztelt Főépítész Asszony!

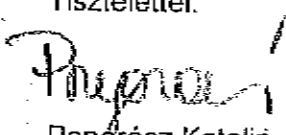
Hivatkozással a fenti iktatószámú levelére az alábbiakról tájékoztatom.

A IX. kerület Ferencvárosi pályaudvar és környéke Kerületi Szabályozási Tervének finanszírozásához 2007. május 7-én aláírt, többször módosított Működési célú pénzeszköz átadás – átvételi megállapodás ismételt hosszabbítása – a 2010. december 20-án telefonon történt megbeszélésünk során részletezett okok miatt – sajnos már nem áll módomban.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2010. december 21.

Tisztelettel:


Pongrácz Katalin
Ügyosztályvezető

mellékletek:

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság

Kivonat

készült a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2011. február 1-jén 15 órakor megtartott 2. ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: MÁV KSZT

Sz-63/2011., Sz-63/2-3/2011. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Sersliné Kócsi Margit – főépítész

VVKB. 26/2011. (II.01.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy a MÁV
KSZT szerződés megszüntetéséről intézkedni szíveskedjen.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Bácskai János - polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban részt vett 7 tag.)

k.m.f.

Martos Dániel s.k.,
elnök

Görgényi Máté s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelűl:





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda



Cím: 1092. Budapest, Bakáts Lér 14. Tel.: 217-0951 Fax: 217-6541 e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

Kp | 1022 | 2011 / X

Albrecht Ute
ügyvezető
Budapest Főváros
Városépítési Tervező Kft.

Budapest,
Városház u. 9-11.
1052.

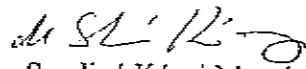
Tisztelt Ügyvezető!

2007. december 17. napján kötöttünk szerződést a Budapest IX. ker. Budapest Ferencvárosi pályaudvar és rendezőpályaudvar kerületi szabályozási tervének és keretövezet módosító hatástanulmányának elkészítésére vonatkozóan. A tervezési munkát a MÁV fejlesztési koncepciójának hiányában fel kellett függesztenünk. Több éve nincs fejlesztési koncepció jóváhagyva, mely nélkül a városrészre alapuló program sem határozható meg. A Fővárosi Önkormányzat (társfinanszírozó) 2011. évtől – bizonytalan ideig – nem tudja vállalni a pénzügyi fedezet biztosítását. Fenti okok miatt a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a tervezési szerződés megszüntetését kezdeményezte.

Mellékelten megküldöm a tervezési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás 6 példányát. Kérem, hogy aláírás után 3 példányt visszaküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2011. március 17.

Tisztelettel:


Dr. Sersliné Kócsi Margit
főépítész

Melléklet: 6 pl. tervezési szerződés megszüntetése

Zen... 13

ZEN... 13

Tervezési szerződés megszüntetése

amely létrejött egyrészről

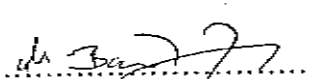
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092. Bp. Bakáts tér 14., képv: dr. Bácskai János polgármester) mint megrendelő,

Másrészről a Bp. Főváros Városépítési Tervező Kft. (1052. Bp. Városház u. 9-11., képv: Albrecht Ute), mint tervező, együttesen felek között az alábbi feltételekkel.

1. Felek 2007. december 17. napján a Budapest Ferencváros Ferencvárosi pályaudvar és rendezőpályaudvar kerületi szabályozási tervének és keretövezet módosító hatástanulmányának elkészítésére tervezési szerződést kötöttek.
2. Felek megállapítják, hogy tervező az alábbi szolgáltatásokat teljesítette:

I. szakasz	a tervezés közzététele, vizsgálatok	100 %
II. szakasz	tervezési program kidolgozása, egyeztetése, szabályozási és keretövezet módosítási koncepció	10 %
3. Felek megállapítják, hogy megrendelő a 2. pontban felsorolt szolgáltatások ellenértékéért 1.625.000,- Ft+325.000,- Ft(20 % ÁFA)= 1.950.000,- Ft, azaz Egymillió-Kilencszázötvezezer forintot tervezőnek megfizetett.
4. Több éve nincs a MÁV fejlesztési koncepciója jóváhagyva, mely nélkül a városrészre alapuló program sem határozható meg. Emiatt a felek a szerződést a mai nappal közös megegyezéssel megszüntetik.
5. Felek kijelentik, hogy egymással szemben a szerződésből eredő, ahhoz kapcsolható követeléstük nincs, egymásnak további szolgáltatásokkal nem tartoznak.

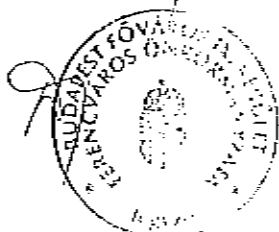
Budapest, 2011. március 7.


.....
Megrendelő



Budapest, 2011. március.....

.....
Tervező



2011-05-16

Kp/1092/2011/X
4. sz. melléklet

B F V T

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda
dr. Sersliné Kócsi Margit
főépítész asszony részére

1092 Budapest
Bakáts tér 14.

Budapest, 2011. 05. 10.
lkt.szám: V/28/2011.

Tsz. 1453-1/2008. sz. kerület Ferencváros Önkormányzatának POLGÁRMESTERI HIVATALA Szervezési Iroda Ügykezelő Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14.	
2011-05-16	
Érkezett:	Kp/1092/2011/X
Irárt szám:	
Ügyintéző:	Dr. Sersliné Kócsi Margit ea

Tárgy: Budapest IX. kerület Budapest Ferencvárosi pályaudvar KSZT

Tisztelt Főépítész Asszony!

2011. március 17-én kelt levelében tárgyi munkával kapcsolatban tájékoztatott, hogy a hiányzó MÁV fejlesztési koncepció miatt felfüggesztett szerződés megszüntetését a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kezdeményezte, mivel a munka társfinanszírozója (Fővárosi Önkormányzat) bizonytalan ideig nem tudja vállalni a pénzügyi fedezet biztosítását.

Tárgyi munkát a BFVT Kft. közbeszerzés keretében nyerte el. A szerződés 4.1. pontja szerint: „Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott munkák kifizetésére szükséges összeggel és elegendő tenni fizetési kötelezettségének.”

A szerződés 7.5. pontja szerint: „Megrendelő jogosult jelen szerződést felmondani, ha

- a Tervező neki felróható okból a határidők valamelyikére nem teljesít, és ennek időtartama a 30 napot meghaladja,
- az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti.”

Időközben a MÁVTI Kft. tájékoztatott, hogy az ún. „MÁV” koncepció elkészült, de jóváhagyásra még nem került. Mivel a 7.5. pont szerintiiek nem állnak fenn, valamint a Ferencvárosi pu. és környékén több szempontból is szükséges a rendezés, fenti tárgyban egyeztetést szeretnék kezdeményezni az összes érintett részvételével.

Tisztelettel:

BUDAPESTI FŐVÁROS
VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERVEZŐ KFT.
1061 Budapest, Andrássy út 10.

Albrecht Ute
Albrecht Ute
ügyvezető

Kapja: Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

012 APR 06

8. sz. melléklet
Balázs



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Szervezési Iroda Ügyviteli Osztály
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Ékezet: 2012. APR. 06.

Irat szám: Kp/8168/1/2012/X.

Ügyintéző: *Danubius* (EA)

INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: 60-560/2012

Szűcs Balázs
Főépítész
részére

Tárgy: pénzeszköz átadás-átvételi
megállapodás

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Előadó: Kertész Péter
Telefon: 511-4027

Melléklet: Vasútfejlesztési nyilatkozat

Tisztelt Főépítész Úr!

*nem érkezett meg,
felcs!*

A IX. kerületi önkormányzat és a MÁV Zrt. között 2007-ben létrejött, Ön által is említett megállapodás végrehajtását közösen kezdtük meg. Mint az Ön előtt is ismert lehet, a tervezés folyamán a rendezőpályaudvar területének hasznosítási módját tekintve, a területet használó és vagyonkezelő MÁV Zrt. és az Önkormányzat között alapvető különbségek merültek fel.

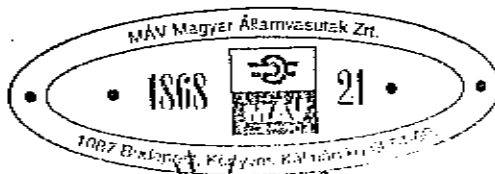
Tekintettel arra, hogy a kérdéses területen jelenleg is vasúti rendezés folyik, nem áll módunkban a korábbi egyeztetések során az ettől eltérő funkciójú jövőbeni hasznosítás terveit támogatni.

A MÁV Zrt. jelenlegi álláspontját, mely szerint MÁV „országos vasúthálózat fejlesztési koncepciója” még nem született meg, jelen levelünkhöz mellékelten csatoljuk.

A szükséges döntések meghozatalát követően a KSZT készítése a MÁV Zrt.-nek továbbra is érdekében áll. Tájékoztatom, a megállapodásban vállalt előirányzott KSZT készítési határideje 2009 volt. Jelezzük továbbá, hogy a tervezéshez szükséges korábbi vagy jövőbeni közbeszerzések lebonyolításával járó felelősséget nem tudjuk vállalni.

Budapest, 2012. március 26.

Üdvözléssel:



Várszegi Zoltán

Ingatlangazdálkodási igazgató

04.02.

2. sz. melléklet

MÁV KSZT TERVEZÉSI SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI TELJESÍTÉSE

Szerződés szerint:

I. szakasz	1 250 000	20%	250 000	1 500 000
II. szakasz	3 750 000	20%	750 000	4 500 000
III. szakasz	2 500 000	20%	500 000	3 000 000
IV. szakasz	1 875 000	20%	375 000	2 250 000
V. szakasz	1 875 000	20%	375 000	2 250 000
VI. szakasz	1 250 000	20%	250 000	1 500 000
	12 500 000		2 500 000	15 000 000

Kifizetés

I. szakasz résztelj. (1)	1 000 000	20%	200 000	1 200 000	2008.06.23.
I. szakasz résztelj. (2)	250 000	20%	50 000	300 000	2009.01.13.
II. szakasz résztelj. (1)					
(II. szakasz 3.750.000,- Ft 10 %-a)	375 000	20%	75 000	450 000	2009.01.13.
	1 625 000		325 000	1 950 000	

Fővárostól eddig kaptunk:

2008.07.18-án				1 200 000
2009.01.29-én				750 000
				1 950 000

Hátralévő (ÁFA VÁLTOZÁS FIGYELEMBEVÉTELÉVEL)

II. szakasz résztelj. (2)	3 375 000	25%	843 750	4 218 750
III. szakasz	2 500 000	25%	625 000	3 125 000
IV. szakasz	1 875 000	25%	468 750	2 343 750
V. szakasz	1 875 000	25%	468 750	2 343 750
VI. szakasz	1 250 000	25%	312 500	1 562 500
	10 875 000		1 875 000	13 593 750

10. sz: mekkécske

Budapest, 2012. július 20.

Iktatószám: VII/30/2012.

Témafelelős: Balla Mariann

Tsz.: I-463-1/2008

B F V T

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Főépítész Csoport**

Dankó Rita
csoportvezető részére

1092 Budapest
Bakáts tér 14.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Szervezési és Jegyzői Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Dátum: 2012. JÚL. 26.

Iktatószám: Kp/8168/3/2012/X.

Ügyintéző: Dankó R. (EA)

Tárgy: Budapest IX. kerület Ferencvárosi rendezőpályaudvar KSZT

Tisztelt Hölgyem!

Tárgyi területre vonatkozó 2007.12.17-i dátummal aláírt szerződés keretében 2008. évben leszállításra került a munka vizsgálati munkarésze, és elkezdődött a program kidolgozása és egyeztetési folyamata. A munka felfüggesztéséig elkészített program munkarészben több változat, javaslat is született a terület újragondolását segitendő, melyek kapcsán számos egyeztetés, megbeszélés történt, a vasútfejlesztési koncepció mielőbbi elfogadásának reményében.

A program munkarész elkészítésére fordított idő szakáganként 6-8 memőknapot vett igénybe. A tervezési díj meghatározásakor összesen 36 napot vettünk alapul és 50.000,-Ft/memőknap díjjal számoltunk. (A memőknap díj tartalmazza az összes felmerülő egyéb költséget is.)

A II. szakasz tervezési díjából mindeddig 10 % került elismerésre, kifizetésre.

A szerződés szerinti II. szakasz kidolgozására fordított idő (település-, közmű-, közlekedés-, zöldterület- és környezetvédelmi tervezők) és az altervező elvégzett munkáját figyelembe véve, a szerződés felbontása esetén a II. szakasz további 40 % -os díjára tartunk igényt, azaz 1.500.000,- Ft + Áfa összegre.

Tisztelettel

**BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.**
1092 Budapest, Andrássy út 10.

[Handwritten Signature]
Albrecht Ute
ügyvezető