



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-463/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A József Attila Városrészi Önkormányzat
2013. november 07-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az Ecseri út – Üllői út csomópontnál lévő 6. számú pavilon pályázaton kívüli bérbeadásáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Helyiséggazdálkodási csoport,
Janitz Gergő csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

A József Attila lakótelepi Városrészi Önkormányzat 2013. október 03-i ülésén Hidasi Gyula képviselő úr napirend előtti hozzászólásában az alábbiakat mondta:

„Több vállalkozó is megkeresett az Ecseri úti metrófelszínen történt pavilonbérlemény átadásáról. Megszűnt egy gyrosos és helyette a „trafik mutyi” egyik boltja került oda. Nehezményezik a vállalkozók, hogy az előző időszakokban, hogyha egy bérleményt visszaadtak, akkor az meg lett pályáztatva és a megfelelő formában tárgyalták a bizottságok. A vállalkozók és mi képviselők is szeretnénk tudni, hogyan sikerült egy hét alatt egyik vállalkozótól átadni a másik vállalkozónak? Valamint szeretnénk megtudni, hogy ennek a tulajdonosi háttere hogyan alakult?”

Budapest Főváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 3-án tartott rendes ülésén Hidasi Gábor képviselő úr az alábbi napirend előtti hozzászólást tette:

„A Gazdasági Bizottság tegnapi ülésén szerepelt egy előterjesztés, „Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül” címmel. Átolvasva nagyon rossz irányba kezdünk menni, remélem nem lesz tendencia, hogy pályázat nélkül adunk helyiségeket bérbe. Meglepődve tapasztaltuk, hogy nem érkezett az egyik Ecseri úti pavilonról semmilyen tájékoztatás, hogy milyen módon került egy „trafikmutyi” győztes tulajdonába. A bizottságban kértünk tájékoztatást arról, hogy pályázat nélkül hogyan kaphat helyiséget Ferencvárosban. Kérem Polgármester urat, hogy a Képviselő-testület ülésének végére kapjunk betekintést, hogy milyen pályázattal, milyen elbírálással, ki és milyen módon kapta meg ezt a helyiséget.”

A képviselő-testületi ülést követő napon, október 4-én biztosította az önkormányzat Hidasi Gábor képviselő úr részére, hogy személyesen betekintszen az Ecseri út – Üllői út csomópontnál található, nemzeti dohányboltként működő 6. sz. pavilon iratanyagába. A pavilon bérbeadásával kapcsolatos tudnivalókat az alábbiakban foglalom össze.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló 38299/3 hrsz-ú, az Ecseri út - Üllői út csomópontnál lévő közterületi ingatlanon 9 db önkormányzati tulajdonú pavilon áll.

Az önkormányzat beruházásában megépített új pavilonok pályázat alapján tíz évre, 1998-tól 2008-ig terjedő határozott időre szólóan kerültek bérbeadásra a pályázati nyertesek részére.

A szerződések lejáratát követően az akkor hatályos jogszabály alapján a Tulajdonosi, majd 2010-től a Gazdasági Bizottság 1-1 évvel hosszabbította meg a bérleti szerződéseket, pályázat nélkül. A pavilonok bérleti szerződéseinek meghosszabbítására nem a lakásrendelet, hanem az önkormányzati vagyonrendelet előírásait alkalmaztuk, tekintettel arra, hogy egy korábbi Legfelsőbb bírósági határozat szerint a pavilonok ingó dolognak minősülnek.

A korábban érvényes vagyonrendelet szerint: *„A forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adásáról a Tulajdonosi (később Gazdasági) Bizottság dönt.”*

2012. június 12-től hatályos az önkormányzat új vagyonrendelete, melynek 15.§ (4) bekezdése szerint forgalomképes üzleti vagyon hasznosítására legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester jogosult.

A közterületen lévő 6. számú pavilon korábbi bérlője tevékenységét megszüntette, a pavilonra vonatkozó bérleti szerződését felmondta és azt kiürített állapotban 2013. május 13-án az önkormányzat részére átadta.

A Trafik Város Kereskedelmi Bt., aki a Nemzeti Dohánykereskedelmi Zrt. 2013. április 23-án kelt értesítése szerint Budapest IX. kerületére vonatkozó dohánykereskedelmi jogosultságot nyert, 2013. június 04-én kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az üresen álló 6. sz. pavilon bérbevételére vonatkozóan. A bérbeadás feltételeit teljesítette, a szükséges igazolásokat benyújtotta, ezért a fent hivatkozott jogszabályban biztosított hatásköröm alapján a pavilonra vonatkozóan 2013. június 13-án 2014. május 31-ig szóló bérleti szerződést kötöttünk vele.

Fentiek alapján a 6. sz. pavilon Trafik Város Bt. részére, pályázaton kívül történő bérbeadása a jogszabályok szerint történt.

Budapest, 2013. október 24.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester