



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-460/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. október 14-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Thaly K. u. 50. földszint IV. sz. alatti helyiségben folytatott tevékenységi kör módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A GASZTROLETTI Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., mint pályázati nyertes 2012.01.01. óta bérlője az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Thaly K. u. 50. földszint IV. sz. alatti 17 m² alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A bérlemény után fizetendő minimális bérleti díj összege 18.889 Ft/hó + ÁFA, a Bt. jelenleg 24.517 Ft/hó + ÁFA összegű díjat fizet, tartozása, elmaradása nincsen.

Bérlő képviselőjében Szalay József ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az iroda céljára bérbevevett helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A Gasztroletti Bt. bérlő a helyiség szeszesital forgalmazása nélkül megvalósuló vendéglátó egységként (gyros-büféként) való továbbüzemeltetéséhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelete 22/A. § szerint:

„(1) A bérlő – amennyiben a helyiségben a bérleti szerződéstől eltérő tevékenységet kíván folytatni – köteles a megváltozott tevékenység megkezdése előtt a bérbeadótól hozzájárulást kérni.

(2) A bérlő kérelmére a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához a Gazdasági Bizottság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén járulhat hozzá:

- a) a bérlő a 20. § (2) bekezdés a)-d) és k)-l) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,*
- b) a bérlő vállalja az új tevékenységnek megfelelő bérbeadó által ajánlott bérleti díj minimális összegének a megfizetését,*
- c) a bérlő vállalja a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzését, és kizárólag azok birtokában kezdi meg a tevékenységét.”*

Hivatkozott jogszabály 20. § (2) bekezdése szerint:

„Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek :

- a) nincs tartozása, jogvitája az önkormányzattal szemben,*
- b) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,*
- c) ha a folytatni kívánt tevékenység nem szexuális áruk forgalmazása, ezzel kapcsolatos szolgáltatás, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben meghatározott I. kategóriájú játéktértem,*
- d) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági hozzájárulást, vállalkozói igazolvány vagy társasági szerződés, cégkivonat, a bejegyzésről szóló bírósági végzés hiteles másolatát mellékeli,*
- k) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- vállalja, hogy a bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja albérletbe vagy üzemeltetésbe a helyiséget.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Bt. a jogszabály feltételeinek megfelel, a bérleti díj – tekintettel a szeszesital forgalmazása nélkül megvalósuló vendéglátó tevékenységre – változatlan marad, a működési engedély megszerzése érdekében már benyújtotta kérelmét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségben folytatott tevékenységi kör megváltoztatásával kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. október 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a GASZTROLETTI Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által bérelt Budapest, IX. Thaly K. u. 50. földszint IV. sz. alatti helyiségben szeszesital forgalmazása nélkül megvalósuló vendéglátó tevékenység folytatásához hozzájárul.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a GASZTROLETTI Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által bérelt Budapest, IX. Thaly K. u. 50. földszint IV. sz. alatti helyiségben szeszesital forgalmazása nélkül megvalósuló vendéglátó tevékenység folytatásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap