

**PÁLYÁZAT**  
**házfelügyelői munkakör betöltésére**

Budapest, 2015. február

## PÁLYÁZAT

### A FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFELJESZTŐ Zrt.

#### a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Gazdasági Bizottságának .....sz. határozata alapján

Pályázatot hirdet házfelügyelői munkakör betöltésére **Budapest IX. kerület** területén. A házfelügyelői feladatot, kizárólag főállásban, az erre a célra biztosított szolgálati lakásból lehet ellátni. Pályázni a jelen felhívás 1. sz. mellékletében meghatározott önkormányzati lakóépület házfelügyelői állására lehet, az alábbi feltételek megléte, illetve vállalása esetén:

- Betöltött 18. életév, magyar állampolgárság,
- Erkölcsei bizonyítvány, amely szerint a pályázó nem áll büntető ítélet hatálya alatt,
- Egészségügyi alkalmasság igazolása,
- Állandó bejelentett lakcímmel való rendelkezés,
- Munkaszerződés megkötése a házfelügyelői munkakörre,
- Használati szerződés megkötése a házfelügyelői szolgálati lakásra, tényleges ottlakás vállalása,
- Házfelügyelői lakás rezszi költségeinek vállalása,
- Annak írásbeli vállalása (közjegyző előtt), hogy ha a pályázó munkaviszonya bármilyen okból megszűnik, a lakást a munkaviszony megszűnésének a napján kiürítve visszaadja, illetve tudomásul veszi, hogy ha a lakáshasználati jogviszonya vagy a tényleges lakáshasználata bármilyen okból megszűnne, az érvényes felmondási oka a házfelügyelői munkaszerződésének.

#### A házfelügyelő legfontosabb munkaköri feladatai:

**1. Bérleményellenőrzés:** A lakástörvény, illetve a helyi lakásrendelet szerint a tulajdonosnak évente meghatározott időpontban bérleményellenőrzést kell tartania a lakásokban, a nem lakás célú helyiségekben pedig szükség szerint.

**2. Az épület takarítása:** Közös használatú területek takarítása, tartozékok, nyílászárók mosása, udvar, kert gondozása, járda takarítása, nagytakarítás elvégzése, csúszás-mentesítés, szemetes edények kihelyezése.

**3. Egyéb feladatok:** Lakossági hibabejelentések fogadása és bejelentése: izzócserék elvégzése, víz, csatorna vezetékek ellenőrzése, szükség szerinti hibaelhárítás iránt intézkedés. A lakóépület fő víz- és elektromos mérőóráinak ellenőrzése, hibás órák bejelentése, cseréltetése. Az épületek zárása kaputelefonnal megoldott, meghibásodásuk esetén feladat a kapu zárása – nyitása, az üres lakások felügyelete, felvonók felügyelete, épület fellobogózása.

Tájékoztatjuk a tisztelt pályázókat, hogy az előző felsorolás nem azonos a munkaköri leírással. A részletes munkaköri feladatokat a 2., 3. és 4. sz. mellékletek tartalmazzák. A konkrét munkaköri feladatok a szerződés megkötésekor, az adott épületben felmerülő sajátos igények megfogalmazásával kerülnek meghatározásra, a *házfelügyelő munkabére ezek függvényében bruttó 110.000.- Ft.*

**A pályázathoz az alábbi okiratokat kérjük mellékelni:**

- Saját kezű önéletrajz, megjelölve az eddigi működési területeket;
- Szakmai és iskolai képesítések, amellyel a jelentkező rendelkezik (másolatban);
- Nyilatkozat arról, hogy van e más munkaviszonya, tanulói jogviszonya, stb.;
- Személyi igazolvány, lakcímkártya másolata;
- Erkölcsi bizonyítvány (eredetiben);
- Egészségügyi alkalmasságot igazoló orvosi vélemény (családorvosi igazolás) (eredetiben);
- Ajánlólevél a korábbi munkáltatótól eredetiben (ez ajánlott, nem kötelező).

A pályázatokat kérjük a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. *Bérlemény-üzemeltetési Iroda címére (1096 Budapest, Haller u. 54.) 2015. .... hó ..... napjától legkésőbb 2015..... hó ..... napján ..... óráig személyesen, zárt borítékban eljuttatni.* Késve érkező pályázatok a pályázati eljárásban nem vehetnek részt.

*A pályázatokat a Társaság vezetőségének értékelése alapján a Gazdasági Bizottság 2015. .... napjáig bírálja el. A pályázatuk eredményéről a Gazdasági Bizottság döntése alapján a pályázók a Gazdasági Bizottság döntését követő két héten belül kapnak írásos értesítést.*

*A nyertes a házfelügyelői állást 2015. .... munkanaptól töltheti be.*

Személyes érdeklődésre a 216-1434 számú telefonon, munkaidőben van lehetőség.

**2. Bírálati szempontok, amelyek alapján a pályázó kiválasztása történik:**

- Életkor, munkaképesség, kreativitás,
- Képzettség, szakmával rendelkezik-e, vállal-e kisebb javításokat, karbantartást a házban,
- Van-e saját tulajdonában beköltözhető lakás,
- Személyes beszélgetés, interjú,
- Ferencvárosi lakosok – azonos feltételek esetén – előnyben részesülnek.

A pályázat kiírója kiköti, hogy az elbírálás során a kiíró a benyújtott információkat, dokumentumokat, a meghallgatáson elhangzottakat szabadon mérlegeli és értékeli, a megfelelő pályázók kiválasztásában nincsen korlátozva, döntése ellen jogorvoslattal nem lehet élni.

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati anyagot semmilyen értelmezésben nem lehet ajánlattételnek tekinteni.

Budapest, 2015. február hónap

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.**  
**Vörös Attila**  
 elnök-vezérigazgató