



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-45/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2012. január 25-i ülésére

Tárgy: Bp. IX. ker. Mester u. 83. Nanette City Home lakópark I. épület MVM távközlési alépítmény hálózat kiépítése, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Közterület-üzemeltet csoport
Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyar Villamos Művek Zrt. beruházásában a Rendszerbarát Kft. megbízásából a MAP-COM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Bp. IX. ker. Mester u. 83. Nanette City Home lakópark I. épület MVM távközlési alépítmény hálózat kiépítése vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat tulajdonát képező - az RB-02/2011 tervszámú RB-02/01 rajzszámú tervdokumentáció alapján a Mester u. 83. I. sz. épülethez - Nádasdy utca (37983) és Vágóhíd utca (38020) felőli közterületeket 50,0 fm-en érinti.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 96.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonos a beruházót a tulajdonosi jogok korlátozásának megfelelő kártalanítási díj megfizetésére kötelezheti.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A.§ (3) bekezdése kimondja: „Amennyiben jogszabály rendelkezik az (1) bekezdés szerinti esetekben a tulajdonos kártalanításának lehetőségéről, az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást (nyilatkozatot) a kártalanítás összegéről és módjáról történő, a Gazdasági Bizottság által elfogadott írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni.”

A (4) bekezdés szerint „a (3) bekezdés szerinti megállapodásnál a kártalanítás mértéke

a) a kérelmező által elvégzendő járda felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén 3000.- Ft/fm.

A kártalanítás összege ennek megfelelően bruttó 150.000,- Ft.

A Magyar Villamos Művek Zrt – vel előzetesen a megállapodást egyeztetjük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni.

Budapest, 2012. január 10.

Dr. Bácskai János
Polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Mester u. 83. Nanette City Home lakópark I. épület MVM távközlési alépítmény hálózat kiépítésére vonatkozó Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelte megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 150.000,- Ft összegű kártalanítási megállapodás megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

Megállapodás-tervezet

nyomvonal jellegű, távközlési célú létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Budapest, IX. Bakáts tér 14. képviselőtestületében: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2011.(II.28.) Polgármesteri és jegyzői Együttes utasításban foglaltak alapján: Madár Éva mb.irodavezető, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006) mint **Tulajdonos**,

másrészről Magyar Villamos Művek Zrt. (1031. Budapest Szentendrei út 207-209.)

képviseli : ügyvezető

céggjegyzék száma:

bankszámla száma:

adó száma: 10760798-2-41

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.	Érintett terület nagysága
Nádasdy utca	37983	5 fm
Vágóhíd utca	38020	45 fm

2. A tervezett hálózat kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedélyekkel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte, 2011. szeptember 5 - én kelt, RB-02/2011 tervszámú, RB-02/01 rajzszámú tervdokumentációban szereplő nyomvonalal érintett közterület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti közterület összes hossza 50,0 fm.
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterületek nem közlekedési célú használatához. *Használó* köteles a kivitelezési munkálatokat az alább felsorolt távközlési szolgáltató cégekkel egyeztetni. *Használó* tudomásul veszi, hogy közös nyomvonalakon kizárólag egy árok nyitásával lehet megépíteni a hálózatokat.

- Antenna Hungaria Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- FIBERNET Kommunikációs Zrt.
- NOVOTRON Informatikai Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- RubiCom Távközlési Zrt.
- TraffiCOM
- GTS-Datanet Távközlési Kft.
- TvNetwork Telekommunikációs NyRt.
- Magyar Telekom Nyrt.

5. Ezen hozzájárulás 3. személyre át nem ruházható.
6. *Használót* ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, távközlési célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületek kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja a 6/1997. (IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A.§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.
9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a hálózat építésével és használatával okozott költséget és kárt.
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 95.§ (2) bekezdése, valamint a tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A § (4) bekezdése alapján 3.000,- Ft/fm kártalanítás illeti meg. A kártalanítás bruttó összege 150000,- Ft (Százötvenezer forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig Tulajdonos megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni. A kártalanítás a Nemzeti Bank által hivatalosan közzétett, jegybanki alapkamattal növelt összeggel került kiszámításra.
11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítani és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig teljes szélességében kell újra aszfaltoznia és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.
12. A lefektetett hálózatról *Használó* megvalósulási tervet köteles Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.

15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a *Használónak* a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű távközlési célú építmény megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt *Felek*, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012.

.....
Használó

.....
Tulajdonos



1xM110-24,0-0,8 - tervezett alépfűtmény
 részben meglévő hálózat nyomvonalán

csatlakozás meglévő
 alépfűtményi megszakítóhoz

NI tervezett megszakító
 aszfalt járdában

1xKPE110-38,0-4,0
 útkeresztezés rönnyított átfűrésszel

NI tervezett megszakító
 zöldsóvban

beton védelem-8,0-1,0
 tervezett védelem garázsbejáró alatt

1xM110-120,0-0,8
 tervezett alépfűtmény

beton védelem-8,0-1,0
 tervezett védelem garázsbejáró alatt

beton védelem-15,0-1,0
 tervezett védelem út alatt

NI tervezett megszakító
 térkő járdában

2xMPE40-55,0-0,8
 tervezett hálózati
 bevezetés pincében
 új földfűtővezeték
 vezeték

2011/09/23 11:53

Ez a terv a MAP-COM Kft. szellemi tulajdona. Szigorúan tilos másolat készíteni, illetve engedély nélkül másolni.
MAP-COM
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 Budapest IX., Mester utca 83.
 Nanette City Home Iakópark I. épület
 MVM távközlési alépfűtményi hálózat építés
 Helyszínrajz
 H-2000 Tatabánya, Györi út 36.
 Telefon: +36-34-513-100, Fax: +36-34-513-131

Tervező:	Rajzozó:	Tervező:	Lépték:	Rajzterület:	Készült:
RB-02/2011	RB-02/02	I. Péter Árpád	1:500	A3	2011. szeptember
Tervezői vállalat: HMT-11-0923			Rajzozó: P. R.		