



Iktató szám: Sz-459/2014

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. november 26-i ülésére

**Tárgy:** LIVING-HALL Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv területével kapcsolatban benyújtott közterület-használati díjcsökkentésre vonatkozó kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Puskás László irodavezető-helyettes  
Vida Zsuzsanna ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Németh Zsanett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.  
\_\_\_\_\_

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A LIVING-HALL Kft.-vel – „R 14 BISTRO”; székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17. - a VVKB 62/2014. (III.05.) sz. határozat alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv 34 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. március 14. – 2014. november 3. közötti időszakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 181/2014. (V.14.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét 2014. május 15. napjától mindaddig, amíg a közterület használat a 34 m<sup>2</sup>-es dobogón valósul meg, de legkésőbb 2014. október 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével 20%-kal mérsékli.

A Kft. 2014. november 4. napjától 2014. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére helyezi ki a vendéglátó teraszt.

A Kft. újabb kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 12 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozóan a közterület használati díjat mérsékelje a mellékelt fotó figyelembevételével. Kérelmében leírta, hogy a vendéglátó terasz növeli az utcakép színvonalát és igyekeznek emelni az összképet és védeni a környezetet.

A LIVING-HALL Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*A 2014. november 27. – 2014. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj  
összesen:  
57.221,-Ft*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. november 17.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét 2014. november 27. napjától mindaddig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 27.

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 27.