



Iktató szám: Sz-458/2014

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. november 26-i ülésére

Tárgy: No-HA Burger Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti
díszburkolatos területre benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Puskás László irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Németh Zsanett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest Mester utca 61. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Tompa utca 21.szám alatt „PESTI BURGER ÉS BAR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. november 5-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 31 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére, a 2014. november 1. – 2014. december 31. közötti időszakra 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kihelyezése céljára.

A Kft. kérte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2014. november 1. – 2014. december 31. közötti időszakra 22 óráig határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy VVKB 246/2014. (VII.30) számú határozat alapján a No-Ha Burger Kft. a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti 35 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára 2014. július 31. napjától – 2014. október 31. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú - kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,-Ft/m²/hó*

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2014. november 27. – 2014. december 31. közötti időszakban 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva:

151.963,-Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. november 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest Mester utca 61. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 31 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére a 2014. november 27. – 2014. december 31. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 26.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest Mester utca 61. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 31 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 26.