



Iktató szám: Sz-457 /2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: JZJ Kft. közterület-használati díj fizetésének mérséklése tárgyában benyújtott kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Közterület-üzemeltetési Csoport
Varga Nóra

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

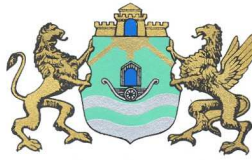
x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JZJ KFT. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) kérelmére 2012. március 15. napjától közterület-használati hozzájárulás került kiadásra a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX., Ráday u. 34. sz. előtti – üzletével szembeni - parkolósáv 28 m²-es, illetve a Ráday u. 35. sz. előtti gyalogjárda 8 m²-es közterületére vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A JZJ Kft. kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-Üzemeltetési csoportjához, melyben előadta, hogy a Budapest IX. Ráday u. 34. sz. előtti parkolósáv, illetve a Ráday u. 35. sz. előtti gyalogjárda területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás teljes értékű alkalmazása nehézségekbe ütközik a Kinizsi utcában folytatott közműépítési munkálatok miatt. A JZJ Kft. által üzemeltetett „Claro Bisztró” a Ráday - Kinizsi utca sarkán fekszik. A vendéglátó-egység előtt óriási a zajártalom, a szálló por, illetve a bűz. A vendéglátó-egység bejáratától 5 méterre a vendégtérből jól látható helyre telepítették a munkások mobil WC-jét és öltözőjét. A JZJ Kft. a fent említett okok miatt kérelmezi a közterület-használati díj 50 %-os mérséklését, mert az étterem forgalma a negyedére esett vissza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a területen folytatott építkezés 2012. május 13-tól– 2012. szeptember 30-ig tart.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V. 22.) sz. rendelet 16. § (5) bek. szerint:

„Indokolt esetben-a közterület-használó kérelmére - a Városfejlesztési, Városgazdálkodási, és Környezetvédelmi Bizottság a közterület használat megszüntetése nélkül mérsékelheti, vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a közterület-használati díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről, vagy szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

A hivatkozott jogszabályi hely 2012. július 15. napjától hatályos, azonban ezt követően bizottsági ülés összehívására már nem került sor. Erre tekintettel az ügyfél által kért díj mérséklésre csak 2012. július 15. napjától nyílik lehetőség. Fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Bizottság visszamenőlegesen bírálja el a kérelmet.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V. 22.) sz. rendelet alapján – a 3. sz. mellékletben meghatározott 1.f) tevékenység szerint, a I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj:

**január 1. - május 31. és szeptember 1. – december 31.: 4.508,-Ft/m²/hó
június 1. – augusztus 31.: 6.772,-Ft/m²/hó**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem elbírálása ügyében.

Budapest, 2012. augusztus 24.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A alternatíva:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. által (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest IX. Ker. Ráday u. 34. szám előtti – üzletével szembeni – parkolósáv 28 m²-es, illetve Ráday u. 35. sz. előtti gyalogjárda 8 m²-es területén működtetett vendéglátó-terasz után fizetendő 4.508,-Ft/m²/hó (előszezon), illetve 6.772,-Ft/m²/hó (főszezon) közterület-használati díjat 2012. július 15. napjától – 2012. szeptember 30. napjáig% - kal mérsékli, így a fizetendő havi közterület-használati díj:

Főszezon:,-Ft/m²/hó

Utószezon:,-Ft/m²/hó

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B alternatíva:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) kérelmét elutasítja, és a Budapest, Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest IX. ker. Ráday u. 34. szám előtti – üzletével szembeni - parkolósáv 28 m²-es, illetve a Ráday u. 35. sz. előtti gyalogjárda 8 m²-es területén működtetett vendéglátó-teraszra vonatkozóan a közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap