



Iktató szám: Sz-455/2014

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. november 26-i ülésére

Tárgy: SHIRAZ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Puskás László irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Németh Zsanett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám alatt „SHIRAZ Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. november 3-án benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 4 m²-es területére, a 2014. október 1. – 2015. április 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (2 darab napernyőtalp) kihelyezése céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozat alapján a SHIRAZ Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv 30 m²-es területére vonatkozóan, vendéglátó terasz kihelyezése céljára 2014. április 1. napjától – 2014. szeptember 30. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 4.508,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2014. november 27. – 2014. december 31. közötti időszakban:

20.432,-Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzat irányába 252.573,-Ft lejárt helyiség bérleti díj tartozása van.

Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. november 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv 4 m²-es területére a közterület-használati megállapodás - a lejárt helyiség bérleti díj tartozásra való tekintettel - ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 26.