



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-44/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. február 17-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Anyahajó Egyesület részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 22/2016. (I.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Anyahajó Egyesület - Anyaközpont és családi kikötő a József Attila-lakótelepen tevékenységét közérdekűvé nyilvánítja.

Az Egyesület - Anyaközpont és családi kikötő a József Attila - lakótelepen (a továbbiakban: Anyahajó Egyesület) nevű szervezet a József Attila - Lakótelepen végzi tevékenységét. Az önkéntesekből álló Anyahajó Egyesület tagjai szabadidejüket és energiájukat nem kímélve igyekeznek a lakókörnyezetükben élő családokat segítő közösségé szervezni. Céljaikat aktuális erőforrásaikhoz mérten, együtt valósítják meg. Főbb értékeik között szerepel a civil forma megtartása, a függetlenség, az elfogadás, az integráció erősítése.

A szervezet főbb célkitűzései:

- ❖ olyan támogató közösség szervezése, amely a gyermek fogantatásától, különösen pedig megszületésétől segíti a gyermeket vállaló anyákat, családokat a mindennapi életvezetésben;
- ❖ olyan önsegítő közösség építése, amelynek tagjai segítik egymást, tanulnak egymástól, feltöltődnek egymás társaságában, és megélhetik azt az álmot, hogy az anyák pontosan tudják, mi a jó családjaiknak, és ezért együtt képesek is tenni;
- ❖ olyan anyaközpont létrehozása és működtetése, amely a közösség tagjai számára megteremti a mindennapi találkozás lehetőségét egy állandó, saját helyen;
- ❖ a válaszkész gondoskodás, nevelés, továbbá a személyközpontú kommunikáció, valamint a demokratikus nevelés és oktatás elveinek, módszereinek megismertetése, népszerűsítése, azok mind szélesebb körű megvalósításának, alkalmazásának előmozdítása.

Az Alapítvány kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben tevékenységük ellátása érdekében nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítását kérik.

Az önkormányzat tulajdonában álló, Bp. IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. szám alatti, 60 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Egyesület képviselője megtekintette, és azt tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találta.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. szám alatti helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 8.310.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- (...)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 49.667 Ft/hó + ÁFA.

A szóban forgó helyiség után az önkormányzat havi 5.400 Ft közös költséget fizet a társasháznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Anyahajó Egyesület kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. február 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy – együttműködési megállapodás megkötését követően - a Budapest, IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. szám alatti helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül az Anyahajó Egyesület részére 2019. október 31. napjáig szólonan bérbe adja, a helyiség bérleti díja Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap