



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-443/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. október 12-i ülésére**

Tárgy: JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Dessewffy utca 24.) Budapest IX. kerület Pipa utca 6. fsz. 3. szám alatt „JÓPIPA SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) **1 m²-es területére, a 2016. október 15. – 2017. április 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz (egy darab állópult és egy darab napernyő) kihelyezése céljára, a tavalyi évi kialakítással teljesen megegyező módon.**

Kérelmező a VVKB 188/2016.(IV.15.) számú határozat alapján a Budapest IX. Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) **8 m²-es területére, 2016. április 16. – 2016. október 15. napjáig terjedő időszakra (vasárnap és ünnepnapok kivételével) a rendelkezik közterület használati megállapodással vendéglátó terasz kihelyezése céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. VVKB 373/2015.(IX.30.) számú határozat alapján a Budapest IX. Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) **1 m²-es területére, 2015. november 1. – 2016. április 15. napjáig terjedő időszakra (vasárnap és ünnepnapok kivételével) rendelkezett közterület használati megállapodással vendéglátó terasz (egy darab állópult és egy darab napernyő) kihelyezése céljára.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. október 15. napjától kéri a közterület használatot, de a megállapodása 2016. október 15. napjáig szól, illetve vasárnap és ünnepnapok kivételével kérelmezi a közterület használatot, október 16. napja vasárnapra esik, (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. október 17. napjától kezdheti meg a közterület használatot.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Jópipa Söröző Kft. által a vendéglátó terasz (egy darab állópult és egy darab napernyő kihelyezése) után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. október 17. - 2017. április 15. közötti időszakra – vasárnap és ünnepnapok kivételével - **bruttó 22.904,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatósági Iroda tájékoztatása szerint a vendéglátó egység és a terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalása szerint a terasz kialakítással kapcsolatban nem merült fel probléma.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nem áll fenn közterület használati díj tartozása.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. október 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Dessewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 1 m²-es területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. október 17. – 2017. április 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) a vendéglátó terasz (egy darab állópult és egy darab napernyő) kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Dessewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap