



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-443/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 30-i ülésére**

Tárgy: BÉ-SA Ellipszis Kft. közterület használati díjtartozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A BÉ-SA Ellipszis Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa Mihály utca 17/A. fszt.) Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám alatt „Ellipszis Kávézó” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 229/2015.(V.20.) számú határozata alapján a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére, a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra rendelkezik közterület-használati megállapodással.

VVKB 229/2015. (V.20.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa utca 17/a) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft.”

A Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Kft. csak az első havi közterület-használati díjat fizette meg, így a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 297.888,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása van, mely a 2015. június, július, augusztus, illetve szeptember havi díjak meg nem fizetéséből származik.

A Kft. részére Kp/20988/1/2015/XXX számon 2015. szeptember 1-jén fizetési felszólítást kézbesített a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, melyben a Kft.-t felszólítottuk, hogy a kézhezvételt követő 8 napon belül fizessék ki a felhalmozott közterület-használati díjtartozást.

A Kft. a fizetési felszólítás kézhezvétele után, 2015. szeptember 9-én részletfizetési kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a felhalmozott 297.888,-Ft közterület használati díjtartozást hat havi részletben egyenlíthesse ki. A Kft. kérelmében az alábbiakat adta elő:

„Döntésükkor szíveskedjenek figyelembe venni, hogy kezdő vállalkozásról van szó. Sajnos a forgalom nagyban elmaradt a tervezettől. Ennek valós okai az alábbiak:

- *A közterület utcai csatornából áramló bűz miatt a vendégek nem foglalhatnak helyet a számukra kijelölt helyen.*
- *Az üzlet működését a lakók pár tagja nagyban nehezítette, napi szinten történt feljelentés ellenünk, bár a kiérkező hatósági szervek (Rendőrség, ÁNTSZ, Vám és Pénzügyőrség) ellenőrzésük során mindig mindent rendben talált, hiszen sosem tértünk el az üzlet működési rendjétől (nyitvatartási idő, tevékenységi kör) viszont így a nyár során képtelenség volt stabil fizetőképes vendégkört kialakítanunk.*

Ezen tények birtokában kérem szíves elbírálásukat, hogy ütemezve ki tudjuk fizetni az Önök részére a fennálló összeget.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához korábban soha nem érkezett bejelentés csatornából áramló bűz miatt.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 17.§ alapján:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság indokolt esetben kérelemre dönthet a közterület-használati díj maximum hat havi részletben történő megfizetésének engedélyezéséről.”

A Kft.-nek a 297.888,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozáson kívül az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a részletfizetési kérelem ügyében!

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa Mihály utca 17/A. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területére a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kihelyezése után az Önkormányzattal szemben felhalmozott 297.888,-Ft közterület használati díjtartozás hat havi, 49.648,-Ft-os részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- az első részletet 2015. október 20-ig
- az utolsó, hatodik havi részletet 2015. március 20-ig kell kiegyenlítenie a BÉ-Sa Ellipszis Kft.-nek oly módon, hogy a részleteket mindig az adott hó 20. napjáig fizeti meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa Mihály utca 17/A. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területére a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kihelyezése után az Önkormányzattal szemben felhalmozott 297.888,-Ft közterület használati díjtartozás hat havi részletfizetését nem engedélyezi, a BÉ-SA Ellipszis Kft. egyösszegben köteles megfizetni a tartozást.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap