



Iktató szám: Sz-442/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: R-16 LoftStudios Kft. Budapest IX. kerület Erkel utca 16. szám előtti gyalogjárda és útpálya területére felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az R-16 LoftStudios Kft (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 34. 3. em. 3.) a benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz - ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Erkel utca 16. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és útpálya 50 m²-es területére** kér közterület-használati hozzájárulást a 2015. október 1. – 2016. október 1. közötti időszakra építkezés miatt felvonulási terület kialakítása céljára. A munkálatok során megváltozik a forgalmi rend az Erkel utca érintett területén, de a BKK Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás alapján az autós forgalom részére folyamatosan biztosítják a 3 méter széles sávot, mely a zavartalan közlekedéshez szükséges.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az építési engedélyben leírtak alapján a Kft. a Ráday utca – Erkel utca sarkán álló, Ráday utca 16. számú lakóépület tetőterébe 12 db lakást alakít ki, illetve az udvari homlokzatot újítja fel, illetve színezi.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet a rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196,-Ft/m²/nap.

Fentiek alapján az R-16 LoftStudios Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra bruttó 3.596.400,-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az R-16 LoftStudios Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 34. 3. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36824) hrsz -ú közterületre a Budapest IX. kerület Erkel utca 16. szám előtti gyalogjárda és útpálya 50 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. október 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, építkezés miatt forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,-Ft/m²/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az R-16 LoftStudios Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 34. 3. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36824) hrsz -ú közterületre a Budapest IX. kerület Erkel utca 16. szám előtti gyalogjárda és útpálya 50 m²-es területére a 2015. október 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, építkezés miatt forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap