



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-441/2018.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2018. november 21-i ülésére

Tárgy: A közérdekűvé nyilvánított Szent Rafael Caritas Alapítvány részére helyiség biztosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bőjte Bernadett s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 179/2011.(V.18.) sz. határozatával a Szent Rafael Caritas Alapítvány tevékenységét közérdekűvé nyilvánította és megszerzési díj fizetése nélkül 2016. május 31-ig szólóan biztosította részére a Budapest, IX. Balázs Béla u. 13. földszint I. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, 43 m² alapterületű helyiséget.

A határozott idejű szerződés lejáratát megelőzően, az Alapítvány a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A Gazdasági Bizottság GB 113/2016. (V.18.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 13. földszint I. sz. alatti helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére 2021. május 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díját 10.000 Ft/hó + ÁFA összegben határozta meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Az Alapítvány ezt követően újabb kérelmet nyújtott be, melyben a bérleti díj mérséklését kérelmezte. A Képviselő-testület 318/2016. (X.13.) sz. határozatával a Bp. IX. Balázs B. u. 13. fszt. I. szám alatti helyiség bérleti díját 2.500 Ft/hó + ÁFA összegre mérsékelte, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

A Budapest, IX. Balázs Béla u. 13. szám alatti épület rehabilitációs felújításával összefüggésben történő kiürítése miatt az Alapítvány bérleti szerződését az Önkormányzat felmondta, ezért onnan el kellett költözniük, azonban tevékenységük folytatása érdekében a szervezet képviselője másik helyiség bérbeadását kérte.

A Külső-ferencvárosi Szent Kereszt Plébánia, az egyházközségi karitás keretein túlnőtt preventív és szociális szolgálat ellátására hozta létre a Szent Rafael Caritas Alapítványt.

Az Alapítvány célcsoportja, a környéken élő, halmozottan hátrányos helyzetű hajléktalanok, szenvedélybetegek és családtagjaik, tevékenységük a nehéz helyzetben lévők, mentálisan sérült emberek szociális támogatása, szociális, mentális ellátása.

Az Alapítvány csoportterápiát folytat az általa gondozott célcsoport körében, mely csoportterápia magában foglalja a tartós élelmiszersegélyt, vény nélkül kapható gyógyszerek kiváltását, tisztálkodó szerekkel való ellátást, továbbá ruha és cipőosztást, rászorultság alapján.

Hajléktalanok körében végzett munka keretében igyekeznek a hajléktalan családjával felvenni a kapcsolatot, illetve amennyiben lehetséges, elhelyezésükben segítséget nyújtani – szálló, szociális otthon, lélekház, stb. biztosításával. Hivatalos ügyek intézésében nyújtanak segítséget, utcai gondozásban vesznek részt.

Roma-pasztoráció keretében barkács-, és kőműves szerszámokat adtak a szerszámok használatára alkalmas személyeknek, ruhát, cipőt, konyhai eszközöket, háztartási kisgépeket juttattak el rászoruló családok számára. Roma-programjaikon lelki-gondozói foglalkozásokat tartottak. Az Alapítvány által gondozottak jelentős része roma származású személy.

Az Alapítvány kérelemmel fordult az Önkormányzathoz - az általuk megtekintett és a tevékenységük végzéséhez alkalmasnak talált - Bp. IX. Tűzoltó utca 32/B. fszt. I. alatti utcai bejáratú, földszinti, 40 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díj fizetése melletti bérbevétele iránt.

Kérelmüket aláírásával támogatta az alapító Külső-ferencvárosi Szent Kereszt Plébánia plébánosa, Kálmán József is.

Az Alapítvány a korábbiakban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal; a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján beszámolóját benyújtotta, a megállapodásban foglaltaknak eleget tett.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”.

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés b) pont és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Tűzoltó utca 32/B. fszt. I. sz. alatti, 40 m² alapterületű helyiség forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A Tűzoltó utca 32/B. fszt. I. szám alatti ingatlan hivatkozott határozat szerinti – piaci - havi bérleti díja 49.475 Ft + ÁFA. A helyiség után fizetendő közös költség összege 14.800,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az Alapítvány a Budapest, IX. Balázs Béla utca 13. fszt. I. szám alatti helyiség után havi bruttó 6.243 Ft bérleti díjat fizetett, mely magában foglalta a szemétszállítás díját is.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Szent Rafael Caritas Alapítvány kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó utca 32/B. fszt. I. sz. alatti, utcai bejáratú, 40 m² alapterületű helyiséget – az együttműködési megállapodás megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2021. május 31. napjáig szólóan bérbe adja a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére, a bérleti díjat Ft + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó utca 32/B. fszt. I. sz. alatti, utcai bejáratú, 40 m² alapterületű helyiség Szent Rafael Caritas Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap