



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-441/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** a Budapest, IX. Gyáli út 21-23. sz. (hrs.: 38236/769) alatt a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által csatornák megállapodással történő térítésmentes átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető, Malomhegyi-Futó Szilvia csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

<input type="checkbox"/>
--------------------------

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

<input type="checkbox"/>
--------------------------

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. Gyáli út 21-23. sz. alatti 8 lakóépület egyesített rendszerű csatornahálózatát a KDVVH: 2927/10/2014. sz. vízjogi létesítési engedély alapján Önkormányzatunk 2014-ben megépítette.

A megépült csatornák tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján Önkormányzatunk térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába kívánja adni. Ennek megfelelően a Vksztv. 8. §, 5/F. § (4), valamint 5/H. § (2) bekezdése szerint történik a csatornavagyon átadás-átvétele. A térítésmentes átadás-átvételtől szóló megállapodás a jogszabályi előírások figyelembevételével, illetve a műszaki leltár- az Üzemeltetővel történő egyeztetés után-véglegesítésre került.

A tulajdonba átadás-átvétel befejezetlen beruházásként **52.617.730,-Ft** könyv szerinti értéken történik. A Fővárosi Önkormányzat tárgyi szennyvízcsatornák jogát per-, teher-, és igénymentesen szerzi meg.

A megépült létesítmények állapotának műszaki és pénzügyi egyeztetését követően Önkormányzatunk, mint átadó összeállította a csatornák és hálózati elemek műszaki és pénzügyi kimutatását, amely a megkötendő csatornavagyon térítésmentes átadás-átvételének szabályait és feltételeit tartalmazó 1. melléklet szerinti Megállapodás mellékletét képezi.

A Fővárosi Önkormányzat és a szennyvízelvezetést, tisztítást végző Fővárosi Csatornázási Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) között hatályban lévő Bérleti és Üzemeltetési (Keret)Szerződés alapján a Fővárosi Önkormányzat a tárgyi csatornaszakaszokat a tulajdonba vételt követően az FCSM Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Az FCSM Zrt. - mint leendő üzemeltető – az átadandó megvalósult beruházást leellenőrizte, üzemképességét a tárgyi eszköz átadási leltár (2. melléklet) aláírásával igazolta és ezzel egyidejűleg kifejezte bérbevételi szándékát.

Önkormányzatunk képviselője nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzatunk beruházásában megvalósult csatorna beruházások által érintett területek (ingatlanok) tulajdoni viszonya rendezett.

A Fővárosi Közgyűlés 2016. 09. 28. –i döntése alapján jóváhagyta a Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közötti Megállapodás megkötését az annak mellékletében foglalt IX. kerület Gyáli úton elkészült víziközmű befejezetlen eszközként történő térítésmentes átadás-átvétel tárgyában és felkérte a főpolgármestert a Megállapodás aláírására.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) b) bekezdése szerint: korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, elidegenítéséről, megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a (3) bekezdésben foglalt kivétellel 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság minősített többséggel dönt.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közötti Megállapodás megkötése, az annak mellékletében foglalt IX. kerület Gyáli úton elkészült víziközmű befejezetlen eszközként történő térítésmentes átadás-átvétel tárgyában szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2016. október 4.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közötti Megállapodás megkötéséhez, az annak mellékletében foglalt IX. kerület Gyáli úton elkészült víziközmű befejezetlen eszközként történő térítésmentes átadás-átvételéhez hozzájárul, egyben felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap