



Iktató szám: Sz-440/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. szeptember 30-i ülésére**

**Tárgy:** „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) Budapest IX. kerület Pipa utca 6. szám alatt „JÓPIPA SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2015. szeptember 23-án benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 1 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. november 1. – 2016. április 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapi kivételével) kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz (egy darab állópult és egy darab napernyő) kihelyezése céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **VVKB 145/2015. (IV.01.) számú határozat alapján a „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. részére a 2015. április 16. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére már megkötésre került a használati megállapodás:**

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 8 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. április 16. – 2015. október 31. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapi kivételével) vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 242.416,-Ft.”*

A „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. közterület-használati kérelme mellé **benyújtott egy módosító kérelmet is, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a módosítsa a VVKB 145/2015. (IV.01.) számú határozatot**, tekintettel arra, hogy **2015. október 1. napjától – 2015. október 15. napjáig 4 m<sup>2</sup>-t, 2015. október 16. napjától – 2015. október 31. napjáig 1 m<sup>2</sup>-t kíván igénybe venni** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda területén.

A „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, a Kp/15841/2015/X számú, 2015. március 25-én kelt főépítészeti állásfoglalás alapján „a terasz kialakítása a szabályozási tervvel nem ellentétes.”

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. október 1. – 2015. október 31. közötti időszakban bruttó 9.425,-Ft.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. november 1. – 2016. április 15. közötti időszakban bruttó 20.740,-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1./A HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 145/2015. (IV. 01.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) területére, a 2015. április 16. – 2015. október 31. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2015. április 16. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére
- 2015. október 1. napjától – 2015. október 15. napjáig a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére
- 2015. október 16. napjától – 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **1./B HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 145/2015. (IV.01.) számú határozatát nem módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **2./A HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 1 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. november 1. – 2016. április 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **2./B HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA” SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 1 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. november 1. – 2016. április 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap