



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-43/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. február 17-i ülésére

Tárgy: A Gazdasági Bizottság GB 451/2011. (XI.17.) számú határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gazdasági Bizottság 2011. november 17-i ülésén az alábbi, GB 451/2011. (XI.17.) számú határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság

- 1.) felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról a Budapest IX. kerület Aszódi út-Füleki utca, 38236/817 helyrajzi számú, 1.385 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozóan,
- 2.) legkisebb elidegenítési árat nettó 55.500.000 Ft-ban határozza meg,
- 3.) kéri a Polgármester urat, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje, amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki,
- 4.) dönt, hogy a beérkezett ajánlatokat a Gazdasági Bizottság bírálja el.”

Fenti határozat alapján az ingatlan összesen 15 alkalommal került meghirdetésre, azonban a pályázatok jelentkező hiányában mindannyiszor eredménytelenül zárultak.

A 2015. decemberében elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kivett beépítetlen terület forgalmi értéke 49.800.000 Ft, így javasoljuk a Gazdasági Bizottság fenti határozata, az ingatlan legkisebb elidegenítési árat tartalmazó 2.) pontjának módosítását.

Budapest, 2016. február 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági Bizottság GB 451/2011. (XI.17.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

2.) legkisebb elidegenítési árat nettó 49.800.000 Ft-ban határozza meg,

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap