



Iktató szám: Sz-439/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 30-i ülésére**

Tárgy: JYG BOR Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JGG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 19 m²-es területére, 2015. október 20. napjától – 2016. április 17. napjáig** kért **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az JGG BOR Kft. október 19. napjáig közterület használati megállapodással rendelkezik a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda összesen 40 m²-es területére a VVKB 118/2015. (III.18.) számú határozat alapján.

A VVKB 118/2015. (III.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JGG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 40 m²-es 2015. április 21. napjától – 2015. október 19. napjáig vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.347.280,-Ft, azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. október 20. – 2016. április 17. közötti időszakban bruttó 509.770,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítész állásfoglalás alapján „a kérelmezett közterület-használat a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból megfelel. A közterület-használatához kapcsolódó portál a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból megfelel.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JJG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 19 m²-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. október 20. – 2016. április 17. közötti időszakra, vendéglátó terasz (melyből 2 m² napernyőtalp tárolás) kihelyezése céljára a közterület-használathoz azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JJG Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 19 m²-es területére a 2015. október 20. – 2016. április 17. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap