



Iktató szám: Sz-438/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda területére, a 2015. október 1. – 2016. február 29. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz kialakítása céljára** az alábbi bontásban:

- 2015. október 1. napjától – 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére
- 2015. november 1. napjától – 2015. február 29. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Piazza D. F. Kft. **a VVKB 119/2015. (III.18.) számú határozat alapján 2015. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes közterület-használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

VVKB 119/2015. (III.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre,

-a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m²-es területére 2015. március 19. napjától – 2015. április 30. napjáig,

-a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 8 m²-es és forgalom elől elzárt rész 4 m²-es területére 2015. május 1. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig vendéglátó-terasz kialakítása céljára, a közterület-használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 332.122,-Ft.”

Az **év folyamán** a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területén, a Piazza D. F. Kft. által folytatott közterület használattal kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A Piazza D. F. Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. október 1. – 2016. február 29. közötti időszakra 22 óráig határozza meg**.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – péntekig 8 órától 22 óráig
- szombattól – vasárnapig 10 órától 22 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Piazza D. F. Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 1. – 2016. február 29. közötti időszakra – 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 53.647,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a terasz kialakítását a következő feltételekkel tudomásul veszem: az igazolás kézhezvételét követő 30 napon belül a bejárat melletti két táblát fakeretes, igényesen rögzített táblákká kell átalakítani.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2015. október 1. – 2016. február 29. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó díjtételeknek a 85%-a;

- a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. október 1. napjától – 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére
- 2015. november 1. napjától – 2015. február 29. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2015. október 1. – 2016. február 29. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap