



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-437/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. október 12.-i ülésére

Tárgy: A Super Loft 2015. Kft. Budapest IX. kerület Török Pál u. 3. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Super Loft 2015. Kft. (1146. Budapest, Thököly út 66.) közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Török Pál u. 3. sz. előtti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (37011) hrsz. közterületre 2016. október 01. napjától 2016. november 30.-ig 60 m² forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítása céljára.

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. október 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. október 13. napjától kezdheti meg.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás stb.) - szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 230 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a Super Loft 2015. Kft. által fizetendő közterület használati díj (október 13.-tól) : **bruttó 676.200,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. október 03.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Super Loft 2015 Kft. (1146 Budapest, Thököly út 66.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37011) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál u. 3. szám előtti útpálya összesen 60 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. október 13. napjától 2016. november 30. napjáig a közterület-használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m²/nap, összesen: 676.200,- Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Super Loft 2015 Kft. (1146 Budapest, Thököly út 66.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37011) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál u. 3. szám előtti útpálya összesen 60 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használathoz **nem járul hozzá**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap