



Iktató szám: Sz-436/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: NORKABÁR Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A NORKABÁR Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Taksony utca 1. fszt. 2.) Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám alatt „FÁNKTERÁPIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére, a 2015. október 1. – 2015. október 15. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz kialakítása céljára**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a NORKABÁR Kft. a **VVKB 288/2015. (VI.17.) számú határozat alapján 2015. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes közterület-használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére. A Kft. **csak a közterület használat idejét kívánja meghosszabbítani, az igénybe vett közterület nagyságában, illetve a terasz kinézetében változás nem történik.**

VVKB 288/2015. (VI.17.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 225/2015. (V.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Norkabár Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Taksony utca 1. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló

-12 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. május 21. – 2015. június 17., de legkésőbb a közterület használati megállapodás módosításának megkötése napjáig terjedő időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

-12 m²-es területére a közterület használati megállapodás módosítás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

Az **év folyamán** a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkoló területén, a NORKABÁR Kft. által folytatott közterület használattal kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a NORKABÁR Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 1. – 2015. október 15. közötti időszakra bruttó 26.100,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítészeti állásfoglalás alapján „a Norkabár Kft. (1192 Budapest, Taksony utca 1. fsz. 2.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Budapest IX. ker. Ráday utca 15. fsz. 4-5. sz. alatti 39993 hrsz-ú ingatlan homlokzati kialakítását és Budapest IX. ker. Ráday utca 15. sz. előtti 36929 hrsz-ú közterületen a terasz kialakítását a következő feltételekkel tudomásul veszem:

- a megállítótáblát közterületen nem lehet elhelyezni
- az igazolás kézhezvételétől számított 30 napon belül a konzolos tábla engedélyét be kell mutatni a Főépítészeti Csoportnak és ennek hiányában el kell távolítani azt és a közterületről látható kábeleket és vezetékeket el kell távolítani a homlokzatról.” ”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. szeptember 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NORKABÁR Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Taksony utca 1. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. október 1. – 2015. október 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NORKABÁR Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Taksony utca 1. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a 2015. október 1. – 2015. október 15. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap