



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-432/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** JJG BOR Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JJG BOR Kft. (székhelye:1147. Budapest, Gyarmat utca 88.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területre **kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára** 2016. október 3. – 2017. október 2. napja közötti időszakra az alábbi bontásban:

- **2016. október 3. – 2017. április 18. napjáig** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **19 m<sup>2</sup>**-es területre,
- **2017. április 19. – 2017. október 2. napjáig** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **40 m<sup>2</sup>**-es területre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JJG BOR Kft. a VVKB 157/2016. (III.23.) számú határozat alapján a **2016. április 18. - 2016. október 2.** közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda összesen **40 m<sup>2</sup>**-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. október 3. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. október 13. napjától kezdheti meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a JJG BOR Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. október 13. - 2017. október 2. közötti időszakra **bruttó 1.788.785,- Ft.**

**A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Borbíróság Étterem működésével kapcsolatban panasz nem érkezett hozzájuk.** Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a **Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz szintén nem érkezett.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból is megfelel.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JGG BOR Kft.-nek az Önkormányzattal szemben **lejárt tartozása nincs**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. október 3.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JGG BOR Kft. (székhelye:1147. Budapest, Gyarmat utca 88.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 19 m<sup>2</sup>-es (üzlete előtti 17 m<sup>2</sup>-es és üzlete melletti 2 m<sup>2</sup>-es) területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. október 13. – 2017. április 18. közötti időszakra, és a díszburkolatos gyalogjárda 40 m<sup>2</sup>-es (üzlete előtti 30 m<sup>2</sup>-es és üzlete melletti 10 m<sup>2</sup>-es) területére a 2017. április 19. – 2017. október 2. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó azzal a kikötéssel, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JGG BOR Kft. (székhelye: 1147. Budapest, Gyarmat utca 88.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap