



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-42/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. február 17-i ülésére**

**Tárgy:** A Nogea Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A NOGEA Biztosítási Ügynöki és Tanácsadó Kft. (1213 Budapest, Matróz u. 17.), bérleti jog átvételét követően, 2012. július 01. óta bérlő a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló Budapest, IX. Üllői út 3. földszint I. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű (35 m<sup>2</sup> földszint + 26 m<sup>2</sup> galéria), nem lakás céljára szolgáló helyiséget iroda céljára.

Bérlő bejelentette, hogy az épületben történt csőtörés következtében a bérleményben nagy mértékű beázás történt, és a helyiség használhatatlanná vált.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek üzemeltetését, karbantartását végző FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. munkatársai a helyiségben történt helyszíni szemle alapján megállapították, hogy a szóban forgó helyiség a felette elhelyezkedő lakástól csőtörés következtében rendkívül nagymértékben leázott. Rögzítették továbbá, hogy a helyiség jelenlegi állapotában semmiféle használatra, üzemelésre nem alkalmas, mennyezeti és falsíkjai vízzel telítettek, a burkolatok vizesek, a helyreállítást csak a megfelelő kiszáradási folyamatokat követően lehetséges elvégezni. A beázás olyan mértékű, hogy a helyiségen belül az elektromos hálózatok nem üzemelnek, így a fűtés sem biztosított.

Fenti indokokra tekintettel a helyreállítási munkálatok megkezdésének időpontja is bizonytalan, ezért szükséges a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 24. § (3) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a NOGEA Kft. ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. február 9.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a NOGEA Kft. határozatlan idejű bérleményét képező Budapest, IX. Üllői út 3. fszt. I. sz. alatti, utcai bejáratú helyiségre vonatkozó bérleti díj fizetését 2016. február-március-április hónapokra szünetelteti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap