



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-42/2014.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2014 január 12.-i ülésére

Tárgy: VIAREX Kft., Budapest IX.ker. Ifjú munkás u.1. szám alatti iskola felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető
Puskás László irodavezető-helyettes**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX.ker. Ifjú munkás u.1. szám alatti iskola felújításának kivitelezési munkálatait a 2013 évi intézmény felújítások 6.számú csomagján belül– hirdetmény közzététele nélkül (meghívásos) induló tárgyalásos, a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pont szerinti közbeszerzési eljáráson – a Viarex Kft. nyerte el. A vállalkozói szerződés megkötésére 2013. június 24-én került sor.

Kivitelező a munkaterületet 2013. július 3-án átvette, a munkálatok befejezésének szerződés szerinti határideje 2013. augusztus 16.-a volt. Az építési napló és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint a tényleges befejezésre 2013.október 5.-én került sor. Műszaki ellenőr az építési naplóban 2013.július 31.-én kérte a cserélendő nyílászárók mielőbbi megrendelését, tekintettel a várható hosszabb gyártási időre. Kivitelező augusztus 7.-én jelezte,hogy a szállító nyolc hétre,azaz a 40.-ik hétre igazolta vissza a speciális üvegezésű nyílászáró szállítási időpontját. Ezt követően műszaki ellenőr augusztus 7.-én és 9.-én is sürgette a nyílászárók beépítését.

2013 augusztus 16.-án,a szerződés szerinti határidő napján a felek megállapították,hogy a nyílászárók beépítése határidőben nem történt meg. Műszaki ellenőr felhívta a vállalkozó figyelmét,hogy a megrendelő késedelmi kötbérre tarthat igényt

Az építési napló lezárására és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére végül 2013.október 5.-én került sor.

A vállalkozói szerződés 8.4. pontja szerint:

„amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban napi nettó 100.000,-Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).

Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot,úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni,és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni.”

Fentiek alapján a kivitelezőt terhelő kötbér összege (késett napok száma maximálisan 30 nap x kötbér összege: 100.000,-Ft/nap) összesen 3,0 MFt+ÁFA,összesen 3.810.000,-Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdése szerint:

“(1) Jogszámból, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
- b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel – a Gazdasági Bizottság,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.”

A hivatkozott rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.

A Viarex Kft ügyvezető igazgatója 2014. január 13.-án kelt levelében az alábbiakat adta elő:

„Társaságunk életében a 3.810.000 Ft. kötbér megfizetése komoly likviditási nehézséget okozna. Valószínűleg termelő gépek, berendezések eladására kényszerülnénk, hogy a bérek és járulékok fizetésével ne essünk késedelembé, illetve ne kelljen munkahelyeket megszüntetnünk. Ez a lépés azt vonná maga után, hogy társaságunk nem tudna a továbbiakban vállalkozni, hiszen nem marad eszköze a munkákat elvégezni. Ez pedig a teljes anyagi ellehetetlenülésünkhöz és munkahelyek megszűnéséhez vezetne.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2014. január 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX.kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Viarex Kft-vel szemben fennálló 3.810.000,-Ft kötbér összegét elengedi.

Határidő:30 nap

Felelős:dr.Bácskai János polgármester

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX.kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Viarex Kft-vel szemben fennálló 3.810.000,-Ft kötbér összegét nem engedi el

Határidő:30 nap

Felelős:dr.Bácskai János polgármester