



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-42/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. január 25-i ülésére

Tárgy: Bp. IX. ker. Kvassay híd – Rákóczi híd közötti területen optikai hálózat kiépítésére, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Közterület-üzemeltet csoport
Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. beruházásában az EuroTeleCom Kft. a Bp. IX. ker. Kvassay híd – Lágymányosi híd közötti területen optikai hálózat kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat tulajdonát képező - az Euro/1/2011 tervszámú tervdokumentáció alapján a Kvassay híd és Rákóczi híd között - a Helyi kikötő utca (38086/11), (38086/12), Csepel rakpart (38086/8), Hajóállomás utca (38086/67), és egyéb (38086/6), (38086/70), (38086/68), (38086/66), (38086/65) hrsz-ú közterületeket 1026,0 fm –en érinti.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 96.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonos a beruházót a tulajdonosi jogok korlátozásának megfelelő kártalanítási díj megfizetésére kötelezheti.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A.§ (3) bekezdése kimondja: „Amennyiben jogszabály rendelkezik az (1) bekezdés szerinti esetekben a tulajdonos kártalanításának lehetőségéről, az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást (nyilatkozatot) a kártalanítás összegéről és módjáról történő, a Gazdasági Bizottság által elfogadott írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni.”

A (4) bekezdés szerint „a (3) bekezdés szerinti megállapodásnál a kártalanítás mértéke

a) a kérelmező által elvégzendő járda felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén 3000.- Ft/fm.

A kártalanítás összege ennek megfelelően bruttó 3.078.000,- Ft.

A DIGI Távközlési Szolgáltató Kft – vel előzetesen a megállapodást egyeztetjük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni.

Budapest, 2012. január 10.

Dr. Bácskai János
Polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Kvassay híd – Rákóczi híd közötti területen optikai hálózat kiépítésére vonatkozó Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelt megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3.078.000,- Ft. összegű kártalanítási megállapodás megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap

Megállapodás-tervezet

nyomvonal jellegű, távközlési célú létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Budapest, IX. Bakáts tér 14. képviselőtestületében: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2011.(II.28.) Polgármesteri és Jegyzői Együttes utasításban foglaltak alapján: Varga József alpolgármester, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006) mint **Tulajdonos**,

másrészről DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. (1133. Bp. Váci út 35. képviseli
műszaki igazgató)

céggjegyzékszám:

bankszámlaszám:

adószám:

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.
Helyi kikötő utca	38086/11
Helyi kikötő utca	38086/12
Csepel rakpart	38086/8
Hajóállomás utca	38086/67
egyéb közterület	38086/6
egyéb közterület	38086/70
egyéb közterület	38086/68
egyéb közterület	38086/66
egyéb közterület	38086/65

2. A tervezett hálózat kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedéllyel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte, 2011. szeptember 16-án kelt, Euro/1/2010 tervszámú tervdokumentációban szereplő nyomvonalal érintett közterület(ek) tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti közterület összes hossza **1.026,0 fm**.
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterületek nem közlekedési célú használatához. *Használó* köteles a kivitelezési munkálatokat az alább felsorolt távközlési szolgáltató cégekkel egyeztetni. *Használó* tudomásul veszi, hogy közös nyomvonalakon kizárólag *egy* árok nyitásával lehet megépíteni a hálózatokat.

- Antenna Hungaria Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- FIBERNET Kommunikációs Zrt.
- NOVOTRON Informatikai Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- RubiCom Távközlési Zrt.
- TraffiCOM
- GTS-Datanet Távközlési Kft.
- TvNetwork Telekommunikációs NyRt.
- Magyar Telekom Nyrt.

5. Ezen hozzájárulás 3. személyre át nem ruházható.
6. *Használót* ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, távközlési célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületek kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja a 6/1997. (IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A.§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.
9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a hálózat építésével és használatával okozott költséget és kárt.
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az 2003. évi C. törvény 95.§ (2) bekezdése, valamint a 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A § (4) bekezdése alapján 3.000,- Ft/fm kártalanítás illeti meg. A kártalanítás bruttó összege **3.078.000,- Ft** (hárommillió-hetvennyolcezer forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig *Tulajdonos* megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.
11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítani és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig teljes szélességében kell újra aszfaltoznia és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.

12. A lefektetett hálózatról Használó megvalósulási tervet köteles Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.
15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a Használónak a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű távközlési célú építmény megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt *Felek*, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012.

.....
Használó

.....
Tulajdonos

